**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

р.п. Каменоломни, Ростовской области « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Евродон-Юг» Юрова Ольга Ивановна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 01.07.2019 г. и определения от 19.05.2020 г. Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-40709/2018, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Должника ООО «Евродон-Юг»:

**Лот №1: Право требования ООО «Евродон-ЮГ» дебиторской задолженности с ООО «Евродон» (ИНН 6125021399) номинальным размером 24 526 495,22 руб., установленное определением Арбитражного суда Ростовской области от 20.01.2021г. по делу № А53-40709/2018, Право требования ООО «Евродон-ЮГ» дебиторской задолженности с ООО «Евродон» (ИНН 6125021399) номинальным размером 368 926,80 руб. за аренду земельного участка с 01.03.2023г. по 30.06.2023г. (дебиторская задолженность)** (далее – «Имущество»), проводимых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу: https://tenderstandart.ru, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., что составляет 10% от действующей на момент подачи заявки цены (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на счет ООО «Евродон-Юг» № 40502810801100000045 в АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка. Денежные средства подлежат перечислению на счет Продавца имущества в случаях, если Заявитель в установленном порядке будет признан победителем открытых торгов.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного задатка.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатор торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) банковских дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) банковских дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пять) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

3.6. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества).

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда Пермского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

**Конкурсный управляющий:** Юрова Ольга Ивановна

Адрес конкурсного управляющего: 614000, г. Пермь, ул. Максима Горького, д. 34, офис 406

e-mail: yurova.arbitr@mail.ru

Должник: **Общество с ограниченной ответственностью «Евродон-Юг»**

346480, Ростовская область, р.п. Каменоломни, ул. Дзержинского 2б

ИНН 6125028404, КПП 612501001, ОГРН 1096182000716

р/с № 40502810201100000045 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с №30101810200000000593,

БИК 044525593

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Юрова О.И.

**Заявитель**

Наименование

Адрес

ИНН \_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_