**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

г. Пенза

Конкурсный управляющий ФИО (должника) - ФИО (ФУ)**,** действующий на основании Определения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_ области от \_\_.\_\_.202\_ по делу №\_\_\_\_\_\_\_\_, а также Определения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_ области о продлении процедуры конкурсного производства от \_\_.\_\_.202\_, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны, и

**ФИО** (дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_.\_\_.202\_ г., код подразделения: 000-000, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуются передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* 1. Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности следующим лицам: (либо просто на праве собственности такому-то лицу дата государственной регистрации: 00.00.0000 г. Номер государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ :

ФИО принадлежит 0/0 доля - дата государственной регистрации: 00.00.0000 г. Номер государственной регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Настоящий Договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 года в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2022г. на электронной торговой площадке «Центр Дистанционных торгов», размещенной на сайте в сети Интернет [www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru). Итоговый протокол торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Принятое ПОКУПАТЕЛЕМ имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Продавец вправе:**
      1. Пользоваться имуществом, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, проживать в имуществе, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, до государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии права собственности Продавца на замещающее жилье.
   2. **Продавец обязуется:** 
      1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора по Акту приема-передачи. Акт приема-передачи имущества, имущественных прав Стороны подписывают при условии полной оплаты Имущества по цене, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора, и в течение 15 рабочих дней с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии права собственности Продавца на замещающее жилье.
      2. Представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
      3. Принять произведенную Покупателем оплату.
   3. **Покупатель обязуется:** 
      1. Произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;
      2. Принять Имущество в собственность в течение 15 рабочих дней с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии права собственности Продавца на замещающее жилье;
      3. Самостоятельно и за свой счет зарегистрировать переход права собственности на Имущество.
      4. Предоставить Продавцу право пользования имуществом, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, и проживания в имуществе, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, до государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии права собственности Продавца на замещающее жилье.
2. **Оплата имущества**
   1. Стоимость Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. Покупатель в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., по следующим реквизитам: (реквизиты счета)
   4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.2 и п. 3.3 настоящего Договора.
   5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской из банка, подтверждающей списание денежных средств с расчетного счета Покупателя, а также выпиской из банка Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества.
3. **Переход права собственности на имущество**
   1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии права собственности Продавца на замещающее жилье.
   2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.
   3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Продавца на замещающее жилье.
   4. Все мероприятия по регистрации перехода права собственности на имущество осуществляются за счет собственных сил и средств Покупателя. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.
4. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя в течении 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока исполнения обязательства по оплате имущества.
   3. С момента получения Покупателям от Продавца уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.
   4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества. Уплаченный задаток Покупателю не возвращается.
5. **Действие договора**
   1. Настоящий Договор вступает Действие договора в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Любые изменения и дополнения, к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
   3. Настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, в следующих случаях:
      1. В случае отмены торгов, по результатам которых заключен настоящий Договор;
      2. В случае признания недействительными торгов, по результатам которых заключен настоящий Договор;
      3. В случае отмены судебного акта об утверждении Положения о порядке, условиях и способе реализации имущества должника;
      4. В случае признания недействительным решения собрания кредиторов, на котором утверждено Положение о порядке, условиях и способе реализации имущества должника.
   4. При возникновении указанных в пункте 6.3 обстоятельств Продавец обязан письменно уведомить Покупателя о возникновении указанных обстоятельств и расторжении договора.
   5. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных ч. 3 настоящего Договора, договор подлежит расторжению Продавцом в одностороннем порядке, при этом уведомление покупателя в данном случае не требуется.
   6. В остальных случаях, договор может быть расторгнут только по соглашению сторон.
6. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр в регистрирующие органы.
   2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
7. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель** |
| **Конкурсный управляющий**  **ФИО ДОЛЖНИКА**(дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_.\_\_.202\_ г., код подразделения: 000-000, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),  **ФИО КУ**  СРО:  адрес для направления  корреспонденции: 440000, г. Пенза, ул. Бакунина, д. 60  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО КУ | **ФИО**  (дата рождения: \_\_.\_\_.\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_.\_\_.202\_ г., код подразделения: 000-000, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО ПОКУПАТЕЛЯ |