**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цибульник Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сионского Артура Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 13 сентября 2023 г. по делу № А40-180966/23-95-368Ф, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Земельный участок: , площадью кв.м., c кадастровым номером:…., расположенный по адресу: : Калужская обл., р-н Тарусский, поле в районе КСП "Тарусское".
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.
   3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.2. настоящего договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Покупатель обязан оплатить стоимость имущества должника по договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Договора на счет должника – получателя.

1. **Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
2. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Цибульник Максим Николаевич**  дата рождения: 19.05.1981 г.  место рождения: пос. Манченки Харьковского р-на Харьковской обл.,  адрес регистрации: 123103, г. Москва, наб. Новикова прибоя, д.12к2, кв. 420  ИНН 401800671410,  СНИЛС 085-217-602-63.  **Банковские реквизиты:**  **Цибульника Максима Николаевича**,  Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК  Кор/счет банка 30101810400000000225  БИК 044525225  КПП 7707083893  ИНН 7707083893  Р/сч: 40817810838113765833 |  |
| **Финансовый управляющий**  **Цибульника Максима Николаевича**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АВ. Сионский** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Москва

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цибульник Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сионского Артура Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 13 сентября 2023 г. по делу № А40-180966/23-95-368Ф, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Цибульник Максим Николаевич**  дата рождения: 19.05.1981 г.  место рождения: пос. Манченки Харьковского р-на Харьковской обл.,  адрес регистрации: 123103, г. Москва, наб. Новикова прибоя, д.12к2, кв. 420  ИНН 401800671410,  СНИЛС 085-217-602-63.  **Банковские реквизиты:**  **Цибульника Максима Николаевича**,  Р/сч: 40817810838113765833,  Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК  Кор/счет банка 30101810400000000225  БИК 044525225  КПП 7707083893  ИНН 7707083893  Р/сч: 40817810838113765833. |  |
| **Финансовый управляющий**  **Цибульника Максима Николаевича**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АВ. Сионский** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |