

Егорченкова Тамара Афанасьевна, именуемая в дальнейшем «Получатель», в лице финансового управляющего Никонова Юрия Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы о введении процедуры реализации имущества от 13.04.2023г. (полный текст 02.05.23г), по делу №А40-9881/23-70-23Ф, с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», в _____ лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент на участие в торгах № _____ по продаже имущества, принадлежащего _____, присоединился к настоящему договору в соответствии с требованиями ст.ст. 380,381,428 ГК РФ, Регламенту ЭТП ООО «ТендерСтандарт», путем подачи установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявки на участие в торгах № _____.

2. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах № _____ на ЭТП ООО «ТендерСтандарт» по адресу: <http://tenderstandart.ru>, по продаже имущества, принадлежащего _____, проводимых согласно объявления № _____, опубликованного на ЕФРСБ « ____ » _____ 20__ г. (далее – Имущество, Лот № _____), оплачивает денежные средства в размере _____% от начальной цены Лота – «Задаток» в сумме _____ рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель: **Егорченкова Тамара Афанасьевна**

Дата, место рождения: 19.11.1946, г. Брянск,

Место жительства: 115573, г. Москва, бул. Ореховый, д.39, к.1, кв.108

ИНН 772434879617

СНИЛС 00168675340

Банковские реквизиты

Реквизиты счета:

Счет получателя: 40817810750170005420

Банк получателя: в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

Кор/счет банка: 30101810150040000763

БИК банка: 045004763

ИНН: 4401116480

Оплата задатка Претендента на расчетный счет признается сторонами заключением настоящего договора на оговоренных в нем условиях путем присоединения в порядке ст.428 ГК РФ и ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

3. Задаток в полном объеме должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении организатора торгов о продаже Имущества должника _____ и должен быть зачислен на расчетный счет Получателя, указанный в п. 2 настоящего договора, не позднее даты, указанной в сообщении о

продаже. Задаток считается оплаченным в соответствии с условиями настоящего договора с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Получателя.

4. Если сумма задатка от Претендента не была зачислена на расчетный счет, указанный в сообщении и настоящем договоре, на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества, то Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание для принятия решения о признании Претендента Участником торгов не принимается.

5. Договор о задатке подписывается Претендентом электронной подписью Претендента. Претендент вправе направить задаток на счет указанный в настоящем договоре, без подписания настоящего Договора электронной цифровой подписью Претендента, в этом случае перечисление задатка в полном размере Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в соответствии со ст.380, 381 ГК РФ выступает обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов, при этом на сумму задатка распространяются положения ст. 381 ГК РФ в полном объеме.

6. Претендент обязан указать в платежном документе в графе «назначение платежа» ссылку на дату проведения торгов, номер торговой процедуры, номер Лота согласно сообщению о продаже Имущества, опубликованному организатором торгов.

7. На денежные средства, поступившие на счет в качестве задатка, до момента их возврата либо перечисления собственнику имущества проценты согласно ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

8. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. От имени Претендента и за его счет задаток может быть внесен Поверенным либо Агентом Претендента. При этом Претендент обязан отправить соответствующие договоры, подтверждающие полномочия таких лиц на внесение задатка от имени и за счет Претендента.

9. Распоряжение суммой задатка по итогам проведения торговой процедуры осуществляется в следующем порядке:

9.1. Если Претендент, внесший задаток на счет признан победителем торгов то сумма задатка засчитывается в счет оплаты имущества, приобретенного на торгах.

9.2. Если Претендент не признан победителем торгов, то в течение 5 банковских дней задаток возвращается на счет Претендента, указанный в заявке на участие в торгах, после подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов. Исчисление срока начинается на следующий рабочий день после подписания протокола. При этом претендент обязан своевременно в пределах 5 дней направить в адрес Организатора торгов заявление о возврате задатка с указанием актуальных банковских реквизитов. При отсутствии такой заявки Организатор торгов вправе не перечислять сумму задатка до поступления такого распорядительного письма. В этом случае проценты согласно ст. 317.1 ГК РФ не начисляются, положения ст.395 ГК РФ не применяются до поступления распорядительного письма от имени Претендента.

9.3. В случае отмены торгов, возврат суммы задатка осуществляется в течение 5 банковских дней с момента подписания Организатором торгов распорядительного документа об отмене торгов.

9.4. В случае признания торгов несостоявшимися, сумма задатка Претенденту возвращается в течение 5 банковских дней с даты подписания Организатором торгов Протокола о признании торгов несостоявшимися.

10. Если Претендент, признанный победителем торгов, уклонился либо отказался от подписания договора купли-продажи по результатам проведения торгов, то внесенный задаток не возвращается Претенденту и подлежит перечислению на счет собственника Имущества, реализуемого на торгах в силу п.16 ст.110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

11. Возврат суммы задатка Претенденту осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет Претендента, указанный в заявке Претендента. При этом сумма банковских расходов, возникающих при возврате задатка Претенденту в банке, обслуживающем счет Получателя, несет Претендент путем удержания банковской комиссии из суммы задатка согласно расценкам банка.

12. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны стремятся урегулировать путем переговоров. В случае не достижения договоренностей, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

13. Факт оплаты суммы задатка на участие в торгах подтверждает согласие и принятие в полном объеме Претендентом условий настоящего договора.

Реквизиты Сторон

Получатель

Егорченкова Тамара Афанасьевна

Дата, место рождения: 19.11.1946, г.

Брянск,

Место жительства: 115573, г. Москва,

бул. Ореховый, д.39, к.1, кв.108

ИНН 772434879617

СНИЛС 00168675340

Банковские реквизиты

Реквизиты счета:

Счет получателя: 40817810950170005424

Получатель: Егорченкова Тамара

Афанасьевна

Банк получателя: в ФИЛИАЛ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

Кор/счет банка: 30101810150040000763

БИК банка: 045004763

ИНН: 4401116480

Финансовый управляющий гражданина

Егорченковой Тамары Афанасьевны

Никонов Ю.А.

Претендент

_____/_____