

## ДОГОВОР № 4

об оказании услуг по подготовке и проведению торгов

г. Москва

«01» апреля 2024 г.

**Акционерное общество «Группа компаний Промышленные технологии» (сокращенное наименование – АО «ГК ПРОМТЕХ»)**, в лице конкурсного управляющего Филатова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Москвы от 01.08.2023г. по делу №А40-157885/21, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Павликов Сергей Иванович**, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Конкурсный управляющий поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательства по продаже имущества **АО «ГК ПРОМТЕХ»**: Лот №1: Оборудование, Лот №2: Автотранспортное средство Toyota RAV4 2017 г.в.

2. Начальная цена продажи имущества определяется в соответствии с отчетом об оценке или решением собрания (комитета) кредиторов.

3. Организатор торгов принимает на себя обязанность реализовать имущество в соответствии с Предложением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества **АО «ГК ПРОМТЕХ»**, утвержденным собранием (комитетом) кредиторов, для чего выполняет следующие действия:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о реализации в СМИ и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, Приказа Министерства Экономического Развития Российской Федерации № 495 от 23.07.15 г (далее – «Приказ № 495 от 23.07.15 г.»).
- определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах (далее – «участники»);
- с момента начала приема заявок предоставляет каждому участнику возможность предварительного ознакомления с правилами проведения торгов, условиями договоров купли-продажи имущества, а также с иной имеющейся информацией об объекте продажи на условиях, указанных в сообщении;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной участником заявке, и их соответствие требованиям Предложения и Приказа № 495 от 23.07.15 г. и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
- в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями Предложения и Приказа № 495 от 23.07.15 г. организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;
- принимает решение о допуске участников к участию в открытых торгах;
- оформляет протокол об определении участников торгов;
- направляет протокол об определении участников торгов оператору электронной площадки;
- в день проведения торгов публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника);

- в день подведения результатов открытых торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;

- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- принимает решение о признании торгов несостоявшимися, и предлагает заключить договор купли-продажи единственному участнику, в случаях и в порядке, предусмотренном Предложением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися;

- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;

- в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем);

- в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены, в соответствии с Предложением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися;

- иные действия, предусмотренные Предложением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.15 г.

4. Оплата услуг осуществляется за счет имущества должника. Вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. за одни торги и 0.5 % от стоимости реализации имущества.

5. Расходы Организатора торгов на проведение торгов и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в СМИ возмещаются за счет средств АО «ГК ПРОМТЕХ».

6. Вознаграждение и возмещение расходов Организатора торгов оплачиваются за счет имущества, входящего в состав предприятия должника.

7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством и Положением о торгах.

8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Настоящий Договор будет считаться исполненным при выполнении Сторонами взаимных обязательств.

10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

**АО «ГК ПРОМТЕХ»**

ИНН 9701039203  
ОГРН 1167746431049  
Р/с: №40702810700000248893  
в филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
к/с 30101810400000000555  
БИК 044525555

Организатор торгов:

**ИП Павликов С.И.**

ИНН: 772771477096  
ОГРН: 324774600117923  
Р/с: 40802810200005990413 в АО  
"Тинькофф Банк"  
БИК: 044525974  
К/с: 30101810145250000974

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Конкурсный управляющий:

  
\_\_\_\_\_/Филатов Д.Н./  
М.П.

Организатор торгов:

  
\_\_\_\_\_/Павликов С.И./