

- осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
  - определять победителя торгов и утверждать протоколы о результатах проведения торгов;
  - уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
  - подготовить проекты договоров купли-продажи имущества;
  - совершать другие необходимые действия, связанные с исполнением настоящего поручения.
- 1.4. За выполнение настоящего поручения Заказчик обязуется оплатить Специализированной организации вознаграждение.

## 2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За выполнение настоящего поручения Заказчик обязуется уплатить Специализированной организации вознаграждение, которое складывается из фиксированной части и процентной части. НДС не облагается. Специализированная организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость согласно главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

2.2. Размер вознаграждения определен Сторонами в Приложении 2 к настоящему договору.

2.3. Вознаграждение Специализированной организации выплачивается Заказчиком путем перечисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Специализированной организации. Фиксированная часть уплачивается в течение трех рабочих дней с момента подписания Сторонами Приложений 1 и 2 к настоящему Договору. Процентная часть вознаграждения удерживается Специализированной организацией из задатка Участника торгов, признанного победителем торгов.

2.4. Обязательства Специализированной организации считаются исполненными после подписания сторонами акта об исполнении поручения.

2.5. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, в том числе, расходы за на публикацию в официальном источнике и расходы за размещение на электронной площадке несет Заказчик. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору. Расходы на публикацию в печатном органе по месту нахождения должника удерживаются из задатка Участника, признанного победителем торгов.

2.6. Сумма задатка, оплаченного Участником торгов, перечисляется Специализированной организацией Заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов за вычетом процентной части вознаграждения, размер которой определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

## 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Специализированная организация берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами своих сотрудников и путем привлечения других юридических лиц.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Заказчика. В исключительных случаях Специализированная организация в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Заказчика и если Специализированная организация не может предварительно запросить Заказчика либо от Заказчика не был своевременно получен ответ на запрос.

3.1.3. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения. Предварительный отчет о ходе выполнения данного поручения предоставить в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарного дня со дня подписания настоящего Договора.



Специализированная организация



Заказчик