

ДОГОВОР №11/10
на организацию и проведение торгов специализированной организацией

г.Ростов-на-Дону

«19» октября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Хатей», в лице конкурсного управляющего Бедненко Василия Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-13837/2013 от 07.05.2015г. и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., в дальнейшем именуемый «Заказчик», и **Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая Фирма «РОСПРАВО»**, в лице генерального директора Круть Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», с другой стороны (при совместном упоминании именуемые – «Стороны»), заключили настоящий договор (в дальнейшем именуемый – «Договор») о нижеследующем.

ПРЕАМБУЛА

А. Основанием для заключения настоящего Договора являются требования законодательства РФ и решение комитета кредиторов Заказчика о поручении организации и проведения торгов по реализации имущества в процессе конкурсного производства специализированной организацией.

Б. Специализированная организация не является заинтересованным лицом конкурсного управляющего, должника или кредиторов.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Специализированная организация обязуется выполнить поручение Заказчика по организации и проведению торгов в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.

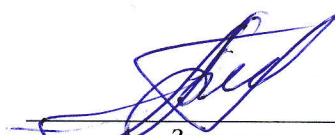
1.2. Форма торгов, предмет торгов, перечень имущества (имущественных прав), условия проведения торгов указаны в Приложении 1 к настоящему Договору.

1.3. В целях выполнения настоящего поручения Специализированная организация уполномочена Заказчиком совершать следующие действия:

- определить даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах;
- определить дату и время проведения торгов;
- разработать проект договора о задатке;
- опубликовывать и размещать сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в официальном источнике - ЗАО «КОММЕРСАНТЪ. ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ», местном печатном органе по месту нахождения должника, на электронной площадке в сети «ИНТЕРНЕТ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- представить оператору электронной площадки заявку на проведение электронных торгов;
- принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- организовать осмотр документов;
- заключать с заявителями договоры о задатке;
- проверяет соответствие представленных заявок на участие в торгах установленным требованиям;
- принять решение о допуске заявителей к участию в торгах или об отказе в допуске и уведомить оператора электронной площадки о принятом решении;
- осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определять победителя торгов и утверждать протоколы о результатах проведения торгов;
- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществление деятельности по распространению неперсонализированной информации, с целью привлечения внимания к предмету торгов (имущество согласно Приложению 1 к Договору), формирование интереса к нему за счет Специализированной организации (реклама);
- совершать другие необходимые действия, связанные с исполнением настоящего поручения.

1.4. За выполнение настоящего поручения Заказчик обязуется оплатить Специализированной организации вознаграждение.


Специализированная организация


Заказчик

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За выполнение настоящего поручения Заказчик обязуется уплатить Специализированной организации вознаграждение в размере 4% (четыре процента) от итоговой цены продажи имущества в случае признания торгов состоявшимися.

Специализированная организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость согласно главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

2.2. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а также в случае признания торгов несостоявшимися или отмене назначенных торгов вознаграждение организатора торгов составляет 20 000,00 рублей за каждый вид проведенных торгов.

2.3. Вознаграждение Специализированной организации выплачивается Заказчиком путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Специализированной организации в течении 25 (двадцати пяти) дней с момента подписания акта об исполнении поручений или с момента расторжения договора.

2.4. Обязательства Специализированной организации считаются исполненными после подписания сторонами акта об исполнении поручения.

2.5. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, в том числе: оплата услуг электронной торговой площадки и стоимости сообщений о продаже имущества, а также о результатах торгов в федеральном выпуске газеты «Коммерсантъ», по месту нахождения должника в печатном издании и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в сети Интернет на сайте www.fedresurs.ru осуществляется отдельно за счет имущества должника согласно установленным тарифам и выставленным счетам на оплату, и в стоимость размера вознаграждения Организатора торгов не входит.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Специализированная организация берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами своих сотрудников и путем привлечения других юридических лиц;

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Заказчика. В исключительных случаях Специализированная организация в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Заказчика и если Специализированная организация не может предварительно запросить Заказчика либо от Заказчика не был своевременно получен ответ на запрос.

3.1.3. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Заказчику все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего Договора до его фактического исполнения, не позднее чем в трехдневный срок вернуть Заказчику его доверенность (в случае ее наличия), срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Заказчика.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Без промедления принять от Специализированной организации все исполненное по договору.

3.2.2. Уплатить Специализированной организации вознаграждение в соответствии с п.2. настоящего Договора.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

4.1.1. Отмены поручения Заказчиком в любое время по своему усмотрению;

4.1.2. Не выполнения Заказчиком обязательств по оплате Специализированной организации фиксированной части вознаграждения, в срок, предусмотренный п.2.3. настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе отменить поручение, а Специализированная организация отказаться от Договора во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.


Специализированная организация


Заказчик

4.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора не позднее, чем за 5 дней с момента решения о прекращении договора.

4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Документы, переданные посредством факсимильной связи, электронной почты и другими электронно-техническими средствами связи, заверенные печатями и подписанные договаривающимися сторонами, принимаются как подлинные документы, до замены их оригиналами.

4.6. Настоящий договор заключен на срок с даты подписания и до окончания выполнения поручения по настоящему Договору. Объем обязательств определяется на основе настоящего Договора и Приложений к нему.

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а второй - у Специализированной организации, и вступает в силу с момента подписания.

4.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Договора, Стороны стремятся урегулировать путем переговоров, а в случае невозможности достижения согласия разрешают в установленном действующим законодательством порядке в Арбитражном суде Ростовской области.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Специализированная организация:
ООО ЮФ «РОСПРАВО»

Юридический адрес: 344002,
г. Ростов-на-Дону, пр.Семашко, д.19
Фактический адрес:
344002, г.Ростов-на-Дону,
пер. Малый, 19
ИНН 6164299006, КПП 616401001
ОГРН 1106164003692
р/счет №40702810700000000966
в ОАО «Сельмашбанк» г.Ростов-на-Дону
к/счет №30101810400000000860
БИК: 046015860

Генеральный директор
ООО ЮФ «РОСПРАВО»



Круть Д.В.

Заказчик:
ООО «ХАТЕЙ»

Юридический адрес: Ставропольский
край, Невинномысск г, Чекистов ул, 7
Адрес для направления корреспонденции:
край Ставропольский, г Ставрополь, а/я, 714
ОГРН 1022603625956, ИНН 2631019705,
КПП 263101001,
р/счет № _____
в _____
к/счет № _____
БИК _____

Конкурсный управляющий
ООО «ХАТЕЙ»



Бедненко В.А.

Специализированная организация

Заказчик

Приложение № 1

к Договору №10/11
от «19» октября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Хатей», в лице конкурсного управляющего Бедненко Василия Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-13837/2013 от 07.05.2015г. и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., в дальнейшем именуемый «Заказчик», и **Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая Фирма «РОСПРАВО»**, в лице генерального директора Круть Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Специализированная организация», с другой стороны (при совместном упоминании именуемые – «Стороны»), подписали настоящее Приложение о нижеследующем.

1. Настоящее Приложение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Хатей» (именуемый далее также – Должник) посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме в ходе процедуры конкурсного производства.

2. Продажа осуществляется в соответствии с настоящим Приложением, разработанным на основании ст.ст.110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее – Закон), ст.ст.447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №54 от 15.02.2010г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее по тексту – Приказ №54).

3. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения торгов.

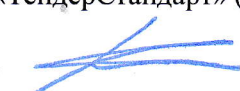
4. Продаже на торгах подлежит следующее имущество Должника:

Лот №1:

№ п/п	Наименование объекта	Количество, шт	Год выпуска	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом округления, с учетом НДС, руб.
1	Автоматическая установка нанесения этикеток Collamat 2610	1	2012	136 751,00
2	Автоматический моноблок розлива DXGF-12-6 (в комплекте подводящий и отводящий транспортер) производительность 2000 б/час	1	2012	1 079 919,00
3	Пресс-форма 0,7 л для выдува бутылок	1	2007	39 366,00
4	Пресс-форма 1 л для выдува бутылок	1	2007	40 095,00
5	Пресс-форма 5 л для выдува бутылок	1	2007	47 385,00
6	Емкость для хранения масла подсолнечного нерафинированного 30 т	1	2007	72270, 00
7	Емкость для хранения масла подсолнечного рафинированного 60 т	1	2007	138600,00
8	Компрессор К-33 25 Атм	1	2007	79 299,00
9	Полуавтомат выдува JD-88B 25Atm до 8 л	1	2012	126 720,00
10	Принтер VideoJet 1220	1	2012	93 106,00
11	Автоматический упаковщик ТА-600 производительность до 500 уп/час заводской номер 20437	1	2012	226 772,00
12	Транспортер ТРП-6 (6 м)	1	2012	58 118,00
13	Холодильная установка HC-05 ACI	1	2012	155 738,00
Итого				2 294 139,00

Начальная цена лота №1 определяется в размере: 2294139 (два миллиона двести девяносто четыре тысячи сто тридцать девять) рублей 00 копеек

5. Торги по продаже имущества Должника проводятся в форме электронного открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене с использованием электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (<http://tenderstandart.ru>).


Специализированная организация


Заказчик

6. Сообщение о продаже имущества публикуется в федеральном выпуске газеты «Коммерсантъ», по месту нахождения должника в печатном издании, а также в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в сети Интернет на сайте www.fedresurs.ru не позднее 15 рабочих дней с момента подписания настоящего приложения или не позднее 15 рабочих дней с момента признания торгов несостоявшимися, и не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

7. Начальная цена продажи лотов, указанных в п.4 настоящего Приложения, утверждена собранием кредиторов на основании рыночной стоимости и указана в п.4.

8. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной цены.

9. Организатором торгов выступает - ООО ЮФ «РОСПРАВО» (ОГРН 1106164003692, ИНН 6164299006, КПП 616401001, юридический адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, пр.Семашко, д.19, фактический адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, пер. Малый, 19), аккредитованное при НП СОАУ «Альянс», которое выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет Победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

10. Задаток для участия во всех видах торгов устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества и перечисляется на расчетный счет Организатора торгов - ООО ЮФ «РОСПРАВО» указанный в сообщении о торгах.

11. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

12. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске к участию в торгах осуществляется в соответствии со ст.110 Закона о банкротстве и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №54 от 15.02.2010г.

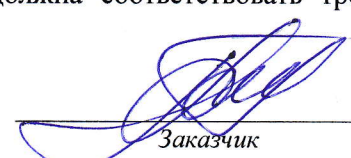
13. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

14. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

15. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

16. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям,


Специализированная организация


Заказчик

установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

17. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

18. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

19. Представленная Организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

20. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

21. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

22. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

23. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

24. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

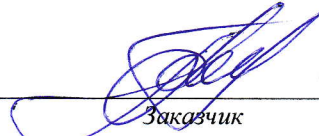
25. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

26. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения в соответствии с п.15 ст.110 Закона о банкротстве.

27. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

28. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.


Специализированная организация


Заказчик

29. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

30. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

31. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

32. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

33. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

34. В случае, если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить за собой залоговое имущество ООО «Хатей» с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. В этом случае залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении имущества ООО «Хатей» за собой обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет, указанный конкурсным управляющим в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой, из расчета оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в следующем порядке:

- средства для покрытия расходов на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах;
- пятнадцать процентов цены, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;
- пять процентов цены, для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

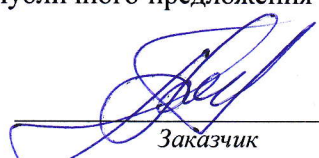
35. Срок начала действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества - следующий рабочий день после истечения пятидневного срока с даты публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в официальном издании, определенном регулирующим органом (на дату утверждения настоящего Положения – газета «Коммерсантъ»).

36. Прием и регистрация заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется на электронной площадке в период действия публичного предложения.

37. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения указывается время начала и окончания приема заявок в период действия публичного предложения. Время начала приема заявок: 09 часов 00 минут по московскому времени первого дня периода действия каждого ценового предложения. Время окончания приема заявок для всех лотов: 15 часов 00 минут по московскому времени последнего дня периода действия каждого ценового предложения. Заявки, поступившие после истечения времени окончания приема заявок не принимаются.

38. С даты определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.


Специализированная организация


Заказчик

39. Подведение результатов (определение победителя торгов) по продаже имущества посредством публичного предложения производится организатором торгов в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

40. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5% от цены лота №1 установленного на вторых торгах. Задаток для участия в торгах считается внесенным, в случае его зачисления на расчетный счет организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения, в срок до окончания времени приема заявок в последний день действия ценового предложения.

41. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа, согласно Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. В случае не внесения претендентом на участие в торгах посредством публичного предложения задатка в порядке, установленном настоящим Положением, сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения, его заявка на участие в торгах организатором торгов не рассматривается.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

42. Минимальная цена продажи (цена отсечения) устанавливается в размере 50% (пятидесяти процентов) от начальной цены лота.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: 5 календарных дней.

Величина снижения начальной цены:

- 1 период – начальная цена продажи лота (установленная на вторых торгах),
- 2 период – цена продажи составляет 90% от начальной цены лота,
- 3 период – цена продажи составляет 80% от начальной цены лота,
- 4 период – цена продажи составляет 70% от начальной цены лота,
- 5 период – цена продажи составляет 60% от начальной цены лота,
- 6 период – цена продажи составляет 50% от начальной цены лота.

В случае, если по истечении срока, после установления минимальной цены продажи имущества должника, не было представлено ни одной надлежащим образом оформленной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества не ниже установленной минимальной цены продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

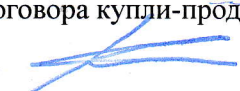
43. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

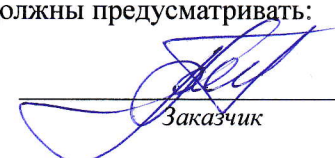
44. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

45. Победитель торгов должен подписать договор купли-продажи имущества в течение 5 дней со дня получения предложения от конкурсного управляющего о заключении такого договора.

Условия договора купли-продажи имущества должника должны предусматривать:


Специализированная организация


Заказчик

получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи,

переход права собственности на имущество только после полной его оплаты.

В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества или не оплаты договора в установленные сроки, торги по соответствующему лоту для периода, в котором была подана заявка признаются несостоявшимися, и далее, возобновляются с того периода, на котором они были прекращены в связи с определением победителя торгов. Внесенный задаток победителю торгов не возвращается.

46. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства, на специальный банковский счет в следующем порядке:

- средства для покрытия расходов на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах;

- пятнадцать процентов цены, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

- пять процентов цены, для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей;

одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

47. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника.

48. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Специализированная организация:

ООО ЮФ «РОСПРАВО»

Юридический адрес: 344002,
г. Ростов-на-Дону, пр.Семашко, д.19

Фактический адрес:

344002, г.Ростов-на-Дону,

пер. Малый, 19

ИНН 6164299006, КПП 616401001

ОГРН 1106164003692

р/счет №40702810700000000966

в ОАО «Сельмашбанк» г.Ростов-на-Дону

к/счет №30101810400000000860

БИК: 046015860

Генеральный директор

ООО ЮФ «РОСПРАВО»



Круть Д.В.

Специализированная организация

Заказчик:

ООО "ХАТЕЙ"

Юридический адрес: Ставропольский
край, Невинномысск г, Чекистов ул, 7

Адрес для направления корреспонденции:

край Ставропольский, г Ставрополь, а/я, 714

ОГРН 1022603625956, ИНН 2631019705,

КПП 263101001,

р/счет № _____

в _____

к/счет № _____

БИК _____

Конкурсный управляющий

ООО «ХАТЕЙ»



Бедненко В.А.

Заказчик