Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)
улица Курашова, дом 28, бокс 8, Якутск, 677980, www.yakutsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Якутск

12 мая 2017 г. ***Дело № А58-3636/2015***

Резолютивная часть определения объявлена 11 мая 2017 г.

Полный текст определения изготовлен 12 мая 2017 г.

Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в составе: судьи Гуляевой А. В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Сидоровой О.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Самойлова-Самарина Георгия Станиславовича от 05.04.2017 № ВУ58-3636/15-105 о внесении изменений в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества,

по делу по заявлению Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 8 по Республике Саха (Якутия) к индивидуальному предпринимателю Афанасьеву Владимиру Владимировичу (ИНН 143518935720, ОГРН 304143132200072) о признании несостоятельным (банкротом),

при участии:

финансовый управляющий не явился, извещен;

уполномоченный орган не явился, извещен;

должник не явился, извещен

У С Т А Н О В И Л:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 8 по Республике Саха (Якутия) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича (ИНН 143518935720, ОГРН 304143132200072) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 01.10.2015 заявление Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 8 по Республике Саха (Якутия) о признании индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича (ИНН 143518935720**,** ОГРН 304143132200072) несостоятельным (банкротом) признано

обоснованным. В отношении индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича (ИНН 143518935720**,** ОГРН 304143132200072) введена процедура наблюдения сроком на три месяца. Временным управляющим индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича (ИНН 143518935720**,** ОГРН 304143132200072) утвержден Самойлов-Самарин Георгий Станиславович с выплатой вознаграждения 30 000 рублей в месяц за счет имущества должника.

Решением суда от 29.12.2015 индивидуальный предприниматель Афанасьев Владимир Владимирович (ИНН 143518935720, ОГРН 304143132200072) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, до 27 июня 2016 года. И.о. финансового управляющего индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича (ИНН 143518935720, ОГРН 304143132200072) возложено на временного управляющего Самойлова-Самарина Георгия Станиславовича.

Определением суда от 15.01.2016 финансовым управляющим индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича утвержден член некоммерческого партнерства «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство» Самойлов-Самарин Георгий Станиславович.

Определением суда от 10.01.2017 срок реализации имущества, открытого в отношении индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича (ИНН 143518935720, ОГРН 304143132200072), продлен на три месяца.

В Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в электронном виде посредством заполнения форм, размещенных на официальном сайте в сети Интернет по веб-адресу: my.arbitr.ru, поступило заявление финансового управляющего Самойлова-Самарина Георгия Станиславовича от 05.04.2017 № ВУ58-3636/15-105 о внесении изменений в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества.

Суд, руководствуясь статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определил рассмотреть заявление в судебном заседании в отсутствие лиц, участвующих в деле.

В материалы дела от финансового управляющего поступило ходатайство о предоставлении дополнительных документов.

Представленные документы судом приобщены в материалы дела в порядке ст. 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Суд, исследовав материалы дела, установил следующие обстоятельства.

Определением суда от 01.12.2016 утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Афанасьева Владимира Владимировича в редакции от 25.11.2016, предложенной финансовым управляющим, с учетом изменений:

п. 1.4 Сообщение о продаже имущества подлежит размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в сети «Интернет» по адресу http://fedresurs.ru/, местном (районном) издании и на сайте электронной площадки (адрес в сети Интернет: http://tenderstandart.ru). Сообщение о результатах продажи имущества подлежит размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в сети «Интернет» по адресу http://fedresurs.ru/ и на сайте электронной площадки (адрес в сети Интернет: http://tenderstandart.ru).

п. 4.1 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о публичном предложении, размещаемом в ЕФРСБ в сети «Интернет» по адресу http://fedresurs.ru/, местном (районном) издании и на сайте электронной площадки (адрес в сети Интернет: http://tenderstandart.ru), наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.5. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

п. 4.2. Период проведения публичных торгов устанавливается в 50 календарных дней. Начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается в размере начальной цены повторных торгов сроком на 10 календарных дней со дня, следующего за днем размещения сообщения в ЕФРСБ и местном (районном) издании о проведении торгов посредством публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10% от начальной цены торгов посредством публичного предложения. Максимальная цена снижения составляет 30% от начальной цены на повторных торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Суд, изучив и оценив имеющиеся в материалах дела доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, приходит к следующим выводам.

К отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, применяются правила, установленные параграфами 1.1, 4 главы X настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящим параграфом (ст. 214.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего закона.

В соответствие с п. 2 ст. 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Финансовый управляющий просит внести изменения в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, изменив содержание п. 4.2. Положения – снизив цену отсечения с 30% до 95%.

За период с 16.12.2016 по 28.01.2017 проведены первые торги по продаже имущества должника, которые признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

За период с 03.02.2017 по 17.03.2017 проведены повторные торги, которые также признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.

С 24.03.2017 по 11.05.2017 идет прием заявок на участие в публичных торгах. До настоящего времени заявок на участие в торгах не поступало.

Порядок снижения стоимости публичного предложения:

№ п/п	**Период действия стоимости**		**Стоимость за два земельных участка, руб.**
1	24.03.2017	03.04.2017	450 026,26
2	04.04.2017	12.04.2017	400 023,34
3	13.04.2017	21.04.2017	350 020,43
4	22.04.2017	11.05.2017	300 017,51

Финансовый управляющий полагает, что отсутствие заинтересованности в данных земельных участках сводится к тому, что в Хангаласском районе (в частности в с. Ой) земельные участки распределяются районной администрацией практически безвозмездно,

на основании заявки на участие в аукционе на свободные участки для личного подсобного хозяйства.

К заявлению приложены публикации сообщения в ЕФРСБ, копии газет Ханалас за 16.12.2016 и 03.02.2017.

На основании п. 4.2. Положения «Максимальная цена снижения составляет 30% от начальной цены на повторных торгах». Следовательно, по истечении 11.05.2017 стоимость земельных участков составит 300 017,51 руб., что является максимальной ценой снижения, т.е. ценой отсечения.

Согласно статье 2 Закона о банкротстве целью реализации имущества гражданина является соразмерное удовлетворение требований кредиторов.

Реализация имущества должника также подчинена указанной цели.

Кредиторы являются заинтересованными в соблюдении финансовым управляющим законодательства и порядка реализации имущества должника и получения от данной реализации наибольшего количества денежных средств для погашения требований, включенных в реестр.

Учитывая изложенное, исследовав представленные материалы дела, суд считает возможным внести изменения в п. 4.2 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Афанасьева Владимира Владимировича в части максимальной цены снижения с 30% до 50% от начальной цены на повторных торгах.

Таким образом, заявление финансового управляющего Самойлова-Самарина Георгия Станиславовича от 05.04.2017 № ВУ58-3636/15-105 о внесении изменений в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества подлежит частичному удовлетворению.

Руководствуясь статьей 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Внести изменения в п. 4.2 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Афанасьева Владимира Владимировича в части максимальной цены снижения с 30% до 50% от начальной цены на повторных торгах.

В остальной части отказать.

Определение может быть обжаловано.

Судья А.В. Гуляева