



Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)

улица Курашова, дом 28, бокс 8, Якутск, 677980, www.yakutsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

город Якутск

01 декабря 2016 г.

Дело № А58-3636/2015

Резолютивная часть определения объявлена 30 ноября 2016 г.

Полный текст определения изготовлен 01 декабря 2016 г.

Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в составе: судьи Гуляевой А. В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Сидоровой О.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Самойлова-Самарина Георгия Станиславовича от 05.10.2016 № ВУ58-3636/15-83 об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества,

в деле по заявлению Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 8 по Республике Саха (Якутия) к индивидуальному предпринимателю Афанасьеву Владимиру Владимировичу (ИНН 143518935720, ОГРН 304143132200072) о признании несостоятельным (банкротом),

при участии:

от уполномоченного органа: Говоров Д.В. – по доверенности от 16.05.2016;

финансовый управляющий не явился, извещен;

У С Т А Н О В И Л:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 8 по Республике Саха (Якутия) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича (ИНН 143518935720, ОГРН 304143132200072) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 01.10.2015 заявление Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 8 по Республике Саха (Якутия) о признании индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича (ИНН 143518935720, ОГРН

304143132200072) несостоятельным (банкротом) признано обоснованным. В отношении индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича (ИНН 143518935720, ОГРН 304143132200072) введена процедура наблюдения сроком на три месяца. Временным управляющим индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича (ИНН 143518935720, ОГРН 304143132200072) утвержден Самойлов-Самарин Георгий Станиславович с выплатой вознаграждения 30 000 рублей в месяц за счет имущества должника.

Решением суда от 29.12.2015 индивидуальный предприниматель Афанасьев Владимир Владимирович (ИНН 143518935720, ОГРН 304143132200072) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, до 27 июня 2016 года. И.о. финансового управляющего индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича (ИНН 143518935720, ОГРН 304143132200072) возложено на временного управляющего Самойлова-Самарина Георгия Станиславовича.

Определением суда от 15.01.2016 финансовым управляющим индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича утвержден член некоммерческого партнерства «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство» Самойлов-Самарин Георгий Станиславович с установлением фиксированной суммы вознаграждения в размере 10 000 рублей единовременно.

Определением суда от 04.10.2016 срок реализации имущества, открытого в отношении индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Владимировича (ИНН 143518935720, ОГРН 304143132200072), продлен на три месяца.

В Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в электронном виде посредством заполнения форм, размещенных на официальном сайте в сети Интернет по веб-адресу: my.arbitr.ru, поступило заявление финансового управляющего Самойлова-Самарина Георгия Станиславовича от 05.10.2016 № ВУ58-3636/15-83 об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Суд, руководствуясь статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определил рассмотреть дело в судебном заседании в отсутствие финансового управляющего.

В порядке ст. 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в судебном заседании объявлен перерыв до 11 час. 40 мин. 29.11.2016.

После перерыва судебное заседание продолжается с участием представителя уполномоченного органа по доверенности от 16.05.2016 Говорова Д.В.

В материалы дела от финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении положения о порядке, условиях, сроках реализации имущества, а также положение в уточненной редакции от 25.11.2016 о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Афанасьева Владимира Владимировича, которое просит утвердить.

Представитель уполномоченного органа представил отзыв от 28.11.2016, поддержал доводы, изложенные в отзыве на заявление финансового управляющего.

Суд в порядке ст. 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявил перерыв в судебном заседании до 30 ноября 2016 г. 11 час. 00 мин.

Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) разместил на своем официальном сайте в сети Интернет информацию о времени и месте продолжения судебного заседания.

После перерыва судебное заседание продолжено 30 ноября 2016 г. в 11 час. 00 мин. в том же составе суда, при ведении протокола судебного заседания тем же секретарем судебного заседания, при участии того же представителя уполномоченного органа.

Представитель уполномоченного органа поддержал доводы, изложенные в отзыве на заявление финансового управляющего.

Финансовый управляющий Самойлов-Самарин Г.С. обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее Положение).

Уполномоченный орган представил отзыв, в котором указал на необходимость внесения в Положение следующих изменений:

- по п. 1.4 Положения: предлагает разместить сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах продажи имущества не только в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, но и в местном (районом) издании;

- по п. 2.2 Положения: предлагает изменить срок размещения сообщения о проведении торгов на ЕФРСБ и местном (районом) издании, который не должен превышать 20 рабочих дней с момента принятия арбитражным судом определения об утверждении настоящего положения;

- по п. 2.3 Положения: предлагает изменить срок представления заявок на участие в торгах, который должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

- п. 3.1 Положения считает необходимым изложить в следующей редакции: Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме (наименование электронной площадки и порядок регистрации на электронной площадке) направляется финансовым управляющим лицам признанным участниками торгов не позднее 20 календарных дней до даты проведения торгов;

- по п. 3.5 Положения: считает, что задаток должен быть внесен на счет должника в банке по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ до момента окончания приема заявок;

- п. 4.1 Положения просит изложить в следующей редакции: при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о публичном предложении, размещаемом в ЕФРСБ в сети «Интернет» и местном (районном) издании по адресу fedresurs.ru наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.5. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

- п.4.2 Положения считает необходимым изложить в следующей редакции: Период проведения публичных торгов устанавливается в 50 календарных дней. Начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается в размере начальной цены повторных торгов сроком на 10 календарных дней со дня, следующего за днем размещения сообщения в ЕФРСБ и местном (районном) издании о проведении торгов посредством публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10% от начальной цены торгов посредством публичного предложения. Максимальная цена снижения составляет 50% от начальной цены на повторных торгах.

С учетом замечаний уполномоченного органа финансовый управляющий представил Положение от 25.11.2016 о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Афанасьева Владимира Владимировича, согласно которому п. 1.4, 2.2, 2.3, 3.1, 3.5, 4.1, 4.2 Положения изложены в следующей редакции:

- п. 1.4. Сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах продажи имущества подлежат размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в сети «Интернет» по адресу [http://fedresurs.ru/](http://fedresurs.ru) и на сайте электронной площадки (адрес в сети Интернет: <http://tenderstandart.ru>);

- п. 2.2. Заявки на регистрацию для участия в торгах принимаются на сайте электронной площадки (см. п. 3.1. настоящего положения) и почтовым отправлением по адресу: 353407, Краснодарский край, город-курорт Анапа, а/я 226 и в форме электронного документа в формате PDF на электронную почту E-mail: info@bankrot.com.ru Phone: +79280368396, в рабочие дни с 15ч.00м. до 17ч.00м. в сроки указанные в сообщении о продаже имущества (сообщение о проведении торгов), при этом срок размещения сообщения о проведении торгов на ЕФРСБ не должен превышать 20 рабочих дней с момента принятия арбитражным судом определения об утверждении настоящего положения;

- п. 2.3. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается не менее 25 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов;

- п. 3.1. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи заявок и с открытой формой представления предложений о покупке предмета. Местом проведения торгов является электронная площадка (ЭП) ТендерСтандарт (адрес в сети Интернет: <http://tenderstandart.ru>);

- п. 3.5. Задаток должен быть внесен на счет должника в банке по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ до момента окончания приема заявок. Задаток, по которому нет подтверждения о поступлении средств на счет, не учитывается;

- п. 4.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о публичном предложении, размещаемом в ЕФРСБ в сети «Интернет» по адресу <http://fedresurs.ru/> наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.5. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

- п. 4.2. Период проведения публичных торгов устанавливается в 50 календарных дней. Начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается в размере начальной цены повторных торгов сроком на 10 календарных дней со дня, следующего за днем размещения сообщения в ЕФРСБ о проведении торгов посредством публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10% от начальной цены торгов посредством публичного предложения. Максимальная цена снижения составляет 30% от начальной цены на повторных торгах.

Финансовый управляющий считает нецелесообразными предложения уполномоченного органа, которые не внесены в положение. Предложение о дополнительной публикации сообщений о проведении и результатах торгов в местном печатном издании сверх публикации сообщения в ЕФРСБ и на сайте ЭТП является дополнительной нагрузкой на конкурсную массу и приводит к удорожанию процедуры. В виду того, что процедура наблюдения и последующая процедура реализации имущества финансируется исключительно из средств финансового управляющего, считает нецелесообразным создание дополнительных статей расходов для реализации имущества должника. Отмечает, что публикация в официальном печатном издании (Ъ) и печатном местном издании относятся к реализации имущества юридических лиц и не предусмотрены гл. X Закона о банкротстве для реализации имущества граждан. Цена отсечения, предлагаемая уполномоченным органом

(50%), является завышенной, не отвечает интересам процедуры. Земельные участки находятся в значительной степени отдаленности от коммуникаций и инфраструктуры с. Ой, так же участки находятся в значительной степени отдаленности от г. Якутска, что в совокупности снижает инвестиционную привлекательность реализуемых объектов недвижимости. В целях ускорения и упрощения процесса оценки реализуемых объектов недвижимости в качестве стоимостной величины была взята кадастровая стоимость, в связи с чем, считает, что оптимальной ценой отсечения может быть 30% рубеж.

Уполномоченный орган в отзыве от 28.11.2016 предлагает изложить п. 1.4, 4.1, 4.2 Положения в следующих редакциях:

п. 1.4. Сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах продажи имущества подлежит размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, местном (районом) издании и на сайте электронной площадки в сети интернет;

п.4.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о публичном предложении, размещаемом в ЕФРСБ в сети «Интернет», местном (районом) издании и на сайте электронной площадки в сети интернет наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.4, 3.5 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

п.4.2. Период проведения публичных торгов устанавливается в 50 календарных дней. Начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается в размере начальной цены повторных торгов сроком на 10 календарных дней со дня, следующего за днем размещения сообщения в ЕФРСБ и местном (районом) издании о проведении торгов посредством публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10% от начальной цены торгов посредством публичного предложения. Максимальна цена снижения составляет 50% от начальной цены на повторных торгах.

Должник возражений по существу заявленных требований не представил. Иные лица, участвующие в деле, возражений относительно представленного Положения с учетом изменений так же представили.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Суд, изучив и оценив имеющиеся в материалах дела доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, приходит к следующим выводам.

В силу п. 1 ст. 60 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных данным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено указанным законом.

К отношениям, связанным с банкротством индивидуальных предпринимателей, применяются правила, установленные параграфами 1.1, 4 главы X настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящим параграфом (ст. 214.1 Закона о банкротстве).

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и

другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим Самойловым-Самариным Г.С. 05.10.2016 принято решение об оценке имущества должника.

Лицами, участвующими в деле, возражений относительно рыночной стоимости имущества должника не представлено (ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Статья 2 Закона о банкротстве устанавливает, что реализация имущества гражданина - это реабилитационная процедура банкротства, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Реализация имущества гражданина должна в полной мере способствовать получению максимальной цены от продажи имущества при соблюдении прав и законных интересов кредиторов должника.

Исходя из целей процедуры реализации имущества должника, суд считает необходимым размещение сообщения о продаже имущества не только в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в сети «Интернет» по адресу <http://fedresurs.ru/>, на сайте электронной площадки (адрес в сети Интернет: <http://tenderstandart.ru>), но и местном (районном) издании.

Несмотря на отсутствие закрепленного Законом о банкротстве такого понятия как "цена отсечения", при определении порядка реализации имущества должника необходимо

исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью продажи имущества должника является получение максимально возможной выручки от его продажи.

В материалах дела отсутствуют доказательства, свидетельствующие о том, что предложения финансового управляющего способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества должника, в том числе на доступ публики к реализации имущества.

Доказательств того, что условие цены отсечения в предложенной конкурсным управляющим редакции не соответствует цели продажи имущества должника уполномоченным органом в нарушение ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представлено, так же как и доказательств того, что в результате реализации имущества в порядке, предложенном финансовым управляющим, будут нарушены права и законные интересы кредиторов.

В силу статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий (в том числе по доказыванию обстоятельств, на которые они ссылаются в обоснование своих возражений).

По п. 4.1 Положения предложение уполномоченного органа об указании п. 3.4 не является существенным, поскольку сведения, перечисленные в указанном пункте, являются обязательными для опубликования сообщения о продаже имущества.

Арбитражный суд, исходя из баланса интересов вовлеченных в процесс банкротства лиц, считает возможным утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Афанасьева Владимира Владимировича в редакции от 25.11.2016, предложенной финансовым управляющим, с учетом изменений п. 1.4, 4.1, 4.2.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Афанасьева Владимира Владимировича в редакции от 25.11.2016, предложенной финансовым управляющим, с учетом изменений:

п. 1.4 Сообщение о продаже имущества подлежит размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в сети «Интернет» по адресу <http://fedresurs.ru/>, местном (районном) издании и на сайте электронной площадки (адрес в сети Интернет: <http://tenderstandart.ru>). Сообщение о результатах продажи имущества

подлежит размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в сети «Интернет» по адресу <http://fedresurs.ru/> и на сайте электронной площадки (адрес в сети Интернет: <http://tenderstandart.ru>).

п. 4.1 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о публичном предложении, размещаемом в ЕФРСБ в сети «Интернет» по адресу <http://fedresurs.ru/>, местном (районном) издании и на сайте электронной площадки (адрес в сети Интернет: <http://tenderstandart.ru>), наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.5. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

п. 4.2. Период проведения публичных торгов устанавливается в 50 календарных дней. Начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается в размере начальной цены повторных торгов сроком на 10 календарных дней со дня, следующего за днем размещения сообщения в ЕФРСБ и местном (районном) издании о проведении торгов посредством публичного предложения. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10% от начальной цены торгов посредством публичного предложения. Максимальная цена снижения составляет 30% от начальной цены на повторных торгах.

Определение может быть обжаловано в установленном порядке.

Судья

А.В. Гуляева