Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице Генерального директора Авдиной Евгении Семеновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (аукционе) прав требования ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» (ИНН 2309022282, ОГРН 1022301424310, 350011, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47). Претенденты могут подавать заявки на лот №148 посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте www.tenderstandart.ru с 16.00 16.10.17 г. до 18:00 22.11.17 г. Дата определения участников торгов - 23.11.17 г. на сайте: www.tenderstandart.ru. Дата проведения торгов: 24.11.17 г. в 13.00. Подведение итогов торгов 24.11.17 г. на сайте: www.tenderstandart.ru, в течение часа после окончания торгов.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 3% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: Лот №148: Право требования ОАО «Мясокомбинат Краснодарский», ИНН 2309022282 (дебиторская задолженность) к ООО «Внешпромбанк» (ИНН 7705038550), представляющее собой право требования денежных средств в размере 18 264 856,28 рублей, находящихся на специальном банковском счете должника в ООО «Внешпромбанк» (Решением Арбитражного суда г. Москвы от 14.03.2016 г. по делу №А40-17434/16-71-31-Б, вынесенным в составе судьи Кравчук Л.А., ООО «Внешпромбанк» признано несостоятельным (банкротом), открыто и ведется конкурсное производство) и вырученных от реализации имущества ОАО «Мясокомбинат Краснодарский», находящегося в залоге у следующих конкурсных (залоговых) кредиторов должника: ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в лице Филиала «Южный» ПАО «БАНК «УРАЛСИБ», Шишкалов Сергей Иванович, Фирма «Норберт Шаллер Гез.м.б.Х.».

Начальная цена лота №148 - 18 264 856, 28 руб.

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора в сроки приема заявок до момента определения участников торгов.

2.3.В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1 .Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-х банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.
2. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.
3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.
4. Организатор применяет упрощенную систему налогообложения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский 21/50, офис 3, ОГРН 1116164000666, ИНН 6164301907/КПП 616401001, ОКПО 68774925, р/с 40702810408600000258 в ПАО КБ «Центр-Инвест», к/с 30101810100000000762, БИК 046015762

**Организатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.С. Авдина/**

М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/