Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице Генерального директора Авдиной Евгении Семеновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (публичном предложении) имущества **ЗАО «Фоминская Дубрава»** (ИНН 6149008421, ОГРН 1026102195118, 346102, Ростовская область, Миллеровский р-н, х. Фоминка, ул. Мира, 56). Текущая цена лота №9 сохраняется в течение 7 календарных дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: www.tenderstandart.ru - 23.10.17 г. в 10.00. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена лота №9 уменьшается на 10% от начальной цены реализации каждые 7 календарных дней, торги по лоту №9 проводятся с 10.00 23.10.17 г. до 10.00 01.01.18 г.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 1% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: **Лот №9**: Коровник, корпус №1, Литер: Ддд1д2д3д4д5д6д7д8, общая площадь (общ. пл.) 1960,90 кв. м; Телятник, корпус №2, Литер: Еее1е2е3, общ. пл. 1519,30 кв. м; Коровник, корпус №3, Литер: Ж, общ. пл. 1904,60 кв. м; Телятник, корпус №5, Литер: М, общ. пл. 1466 кв. м; Телятник, корпус №6, Литер: Л, общ. пл. 1446,90 кв. м; Коровник, корпус №7, Литер: К, общ. пл. 1458,90 кв. м; Ветеринарный блок, Литер: Н, общ. пл. 684,2 кв. м; Механизированный зерносклад, Литер: Г, общ. пл. 606,5 кв. м; Ток крытый, корпус №4, Литер: И общ. пл. 1856,20 кв. м; Скотоубойный пункт, Литер: Пп, общ. пл. 131,6 кв. м; Корпусный гараж, Литер: Вв, общ. пл. 362,2 кв. м; Административное здание, Литер: АА1аа1, общ. пл. 1006,20 кв. м; Весовая, общ. пл. 23,2 кв. м, Литер: Б, общ. пл. 23,2 кв. м; Зем. уч. пл. 155971 кв. м, кад. №61:22:0600014:164.

Начальная цена лота №9 – 1325664 руб.

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов

2.3.В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1 .Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 3-х банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.
2. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.
3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.
4. Организатор применяет упрощенную систему налогообложения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский 21/50, офис 3, ОГРН 1116164000666, ИНН 6164301907/КПП 616401001, ОКПО 68774925, р/с 40702810408600000258 в ПАО КБ «Центр-Инвест», к/с 30101810100000000762, БИК 046015762

**Организатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.С. Авдина/**

М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/