Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Колпаков Александр Азариевич (14.05.1957 года рождения, ИНН 612500159941, СНИЛС 031-513-985 25, место рождения: ст. Усть-Выстрянская Константиновского района Ростовской обл., место жительства: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Парковая, д. 3), в лице финансового управляющего Бадгутдинова Рамиля Фаритовича (ИНН 610205988546, СНИЛС 072-682-324 70, член НП «СОАУ «Меркурий», ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 12.04.2017 г. по делу №А53-14730/2016, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (аукционе) имущества Колпакова Александра Азариевича (14.05.1957 года рождения, ИНН 612500159941, СНИЛС 031-513-985 25, место рождения: ст. Усть-Выстрянская Константиновского района Ростовской обл., место жительства: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Парковая, д. 3). Претенденты могут подавать свои заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: www.tenderstandart.ru, с 16.00 30.10.17г. до 18:00 06.12.17г. Дата определения участников торгов - 07.12.17г., дата проведения торгов - 08.12.17г. в 11.00 часов. Подведение итогов торгов состоится 08.12.17 г. на сайте: www.tenderstandart.ru, в течение часа после окончания торгов.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 5% от начальной цены лота Лот №1: 7/415 доли в праве собственности на земельный участок, площадью 56214836 кв.м., кадастровый номер: 61:04:0600013:46, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (ОАО «Дружба»), адрес: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза «Дружба».

Начальная цена лота №1: 348 831 руб.

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора в сроки приема заявок до момента определения участников торгов.

2.3.В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Организатор возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

* Претендент не допущен к участию в торгах;
* Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
* Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Организатор возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором Решения об отмене торгов.

4.3. Организатор не возвращает задаток Претенденту в случаях:

* уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
* уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

 4.4.Организатор применяет упрощенную систему налогообложения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор

Получатель: Колпаков Александр Азариевич, ИНН 612500159941, р/с 40817810790050000126 в ПАО КБ «Центр-Инвест», к/с 30101810100000000762, БИК 046015762

Организатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.Ф. Бадгутдинов/

 М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/