

«УТВЕРЖДЕНО»:
Представитель ПАО Сбербанк

Видурович О.Ч. Вид
«14» ноября 2017г.

Конкурсный управляющий ООО «Игарская организация сельского хозяйства и животноводства»



«СОГЛАСОВАНО»:

Я.Г.Струков
«16» ноября 2017г.

Порядок, условия и сроки продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Игарская организация сельского хозяйства и животноводства» (ОГРН 1052437000494, ИНН 2449001194), являющегося предметом залога ПАО Сбербанк

1. Настоящий Порядок, условия и сроки продажи имущества ООО «Игарская организация сельского хозяйства и животноводства» (далее по тексту – «Должник»), являющегося предметом залога (далее по тексту – «Порядок») включает в себя сведения об имуществе, его составе, характеристиках, сроках его продажи, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

2. Сведения о составе имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Порядком, содержатся в Перечне имущества Должника (Приложение №1 к настоящему Порядку (далее – «имущество»). Залогодержателем указанного имущества является ПАО Сбербанк.

В случае выявления имущества Должника, находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее также – «залоговый кредитор») и не включенного в указанный Перечень, положения настоящего Порядка, могут распространяться на процедуру реализации вновь выявленного имущества. При этом дополнение Перечня имущества Должника, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Порядком, оформляется путем утверждения залоговым кредитором изменений к настоящему Порядку.

3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника – Струков Яков Геннадьевич, член Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение арбитражных управляющих «Лидер» (Ассоциация СРО ОАУ «Лидер»).

4. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников. Применяется открытая форма представления предложений о цене.

Реализация объектов, указанных в Приложении №1 к настоящему Порядку, осуществляется в составе лотов, сформированных согласно Приложению №1 к настоящему порядку.

5. Начальная цена продажи имущества устанавливается не ниже рыночной стоимости, определённой отчетом независимого оценщика, в сумме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

6. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества.

7. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

8. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и с учетом положений статей 138, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 и иными нормативно-правовыми актами.

10. Оператором электронной торговой площадки являются: ООО «Фабрикант.ру», www.fabrikant.ru, ООО «МЭТС», www.m-etc.ru, ООО «ЮТендер», www.utender.ru, ЗАО «Сбербанк-АСТ», www.sberbank-ast.ru, ООО «Центр реализации», <http://CenterR.ru>, ООО «Балтийская электронная площадка», www.bepspb.ru, ООО "Аукционный тендерный центр", www.atctrade.ru, ООО «Аукционы Сибири», <http://ausib.ru>, ОАО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru, ЗАО «Объединенная торговая площадка» www.utpl.ru, ЗАО «Новые информационные сервисы» www.nislpr.ru, СЭЛТИМ www.seltim.ru по выбору организатора торгов (в случае если никакая из указанных в настоящем пункте ЭТП не аккредитована при СРО АУ, членом которой является конкурсный управляющий, ЭТП определяется последним самостоятельно).

11. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества не позднее двух недель с даты утверждения залоговым кредитором настоящего Порядка.

12. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», разместить его в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Сообщение о продаже имущества должно содержать информацию, предусмотренную п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве. Сведения, публикуемые в информационном сообщении о проведении торгов и содержащие данные о составе имущества, передаваемого на реализацию, его количестве и характеристиках подлежат обязательному предварительному утверждению залоговым кредитором – ПАО Сбербанк.

13. В случае если к участию в торгах будет допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника на данных торгах, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего

заключить данный договор внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

15. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся том же порядке, установленных для первых торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять)** процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

16. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор ПАО «Сбербанк» вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его на **10 (десять)** процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

17. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор ПАО «Сбербанк», не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

18. Порядок реализации имущества, указанного в Приложении №1 и находящегося в залоге ПАО Сбербанк, на торгах посредством публичного предложения утверждаются ПАО Сбербанк дополнительно.

19. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, в размере, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», перечисляются залоговому кредитору в течение 3 рабочих дней с момента поступления от победителя торгов денежных средств на специальный счет Должника.

20. Во всем, что не предусмотрено настоящим Порядком, конкурсный управляющий, действуя добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, руководствуется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 и иными нормативно-правовыми актами «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 5-апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ».

Приложение № 1 к Порядку, условиям и срокам продажи имущества
ООО «Игарская организация сельского хозяйства и животноводства»,
являющегося предметом залога

«УТВЕРЖДЕНО»:

Представитель ПАО Сбербанк

Игнатович О.И. «14» ноября 2017г.

«СОГЛАСОВАНО»:

Конкурсный управляющий ООО «Игарская организация сельского хозяйства и животноводства»



/Я.Е.Струков

«16» ноября 2017г.

Перечень имущества ООО «Игарская организация сельского хозяйства и животноводства», находящегося в залоге конкурсного кредитора

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи без НДС, руб.
1.	Корова порода семянтальская инвентарный номер, идентификационный номер 540 год рождения 2010	39 000
	Корова порода семянтальская инвентарный номер, идентификационный номер 541 год рождения 2010	39 000
	Корова порода чернопестрая инвентарный номер, идентификационный номер 542 год рождения 2010	36 000
	Корова порода халмагорская инвентарный номер, идентификационный номер 543 год рождения 2010	37 000
	Корова порода халмагорская инвентарный номер, идентификационный номер 544 год рождения 2010	37 000
	Корова порода семянтальская инвентарный номер, идентификационный номер 547 год рождения 2010	39 000
	Корова порода чернопестрая инвентарный номер, идентификационный номер 548 год рождения 2010	36 000
	Корова порода халмагорская инвентарный номер, идентификационный номер 549 год рождения 2010	37 000
	Корова порода халмагорская инвентарный номер, идентификационный номер 650 год рождения 2011	37 000
	Корова порода семянтальская инвентарный номер, идентификационный номер 651 год рождения 2011	39 000
	Корова порода чернопестрая инвентарный номер, идентификационный номер 652 год рождения 2011	36 000
	Корова порода семянтальская инвентарный номер, идентификационный номер 653 год рождения 2011	39 000
	Корова порода семянтальская инвентарный номер, идентификационный номер 654 год рождения 2011	39 000
	Корова порода семянтальская инвентарный номер, идентификационный номер 655 год рождения 2011	39 000

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи без НДС, руб.
	Корова породы семинтальская инвентарный номер, идентификационный номер 802 год рождения 2012	39 000
	Корова породы семинтальская инвентарный номер, идентификационный номер 803 год рождения 2012	39 000
	Бык-производитель породы - инвентарный номер, идентификационный номер 64 год рождения 2011	55 000
	Бык-производитель породы - инвентарный номер, идентификационный номер 66 год рождения 2012	55 000
	Телки 18-24 месяцев, количество 5200 кг	457 000
	Быки 12-18 мес. количество 7000 кг	615 000
	Грузовой фургон ГАЗ-27527, год выпуска 2013, VIN X96275270D0751438, гос. номер T912MO124	284 000
	Грузовой фургон ГАЗ-27527, год выпуска 2013, VIN X96275270D0764653, гос. номер C137MH124	284 000
	Трактор Беларусь 82.1, год изготовления 2014, заводской № машины (рамы) 808180940	652 000
	Навесное оборудование снегоочистителя шнекороторного ФРС-200МНО, год выпуска 2013	131 000
	Всего:	4 990 000