ДОГОВОР № \_\_\_

купли-продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| **Г.** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года** |

**Саенко Андрей Владимирович** (далее – «Продавец»), в лице финансового управляющего Ерегян Ирины Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 13.03.2017 г. по делу № А53-4567/2016, Определения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-4567/2016 от 14.11.2017г. с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – «Покупатель»), с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов имуществом Продавца по лоту № 1 (Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проводимых на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 02.12.2017 г. № \_\_\_, Продавец передает Покупателюследующее имущество:

1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый № 61:44:0061226:301, 238 кв.м. и 1/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание - летняя кухня, кадастровый № 61:44:0061226:303, 26,7 кв.м., расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Строительный 31а, (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, без НДС.

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, путем перечисления денежных средств в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** 00 копеек на счет Продавца по следующим реквизитам:

**Получатель:**

**Саенко Андрей Владимирович**

**ИНН 612201417440**

**Банк получателя:**

**Ростовское отделение № 5221/0346 ПАО «Сбербанк»,**

**р/с банка 47422810852099900105,**

**ИНН 7707083893, КПП 616502001,**

**р/с должника 40817810952094517092,**

**БИК 040702760,**

**к/с 30101810600000000602**

**В назначении платежа** необходимо указать «Оплата по договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

- принять от Покупателяденежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества, указанного в п. 2.2 Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре;

- не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после оплаты передать Покупателюпо акту приема-передачи Имущество и подтверждающие документы, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем прав на приобретенное Имущество.

3.2. Покупательобязан:

- оплатить цену продажи Имущества, в размере и порядке, установленном Договором, посредством перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора;

- не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после оплаты Имущества принять от Продавца Имущество и подтверждающие документы.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При неисполнении Покупателем п.2.2 настоящего Договора задаток за участие в торгах не возвращается.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и Покупательнесут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и Покупателемпри исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Ростовской области.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по Договору.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, второй экземпляр – для Покупателя, третий для Управления Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий  Ерегян Ирина Викторовна  344065, г. Ростов-на-Дону, ул. 50-лет Ростсельмаша 2А, офис 903  Получатель платежа:  Саенко Андрей Владимирович  ИНН 612201417440  Банк: Ростовское отделение № 5221/0346 ПАО «Сбербанк»,  р/с банка 47422810852099900105,  ИНН 7707083893, КПП 616502001,  р/с должника 40817810952094517092,  БИК 040702760,  к/с 30101810600000000602 |  |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **От Продавца:**  **Финансовый управляющий**  **Саенко А.В.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.В. Ерегян/** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |