Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице Генерального директора Авдиной Евгении Семеновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (аукционе) прав требования ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» (ИНН 2309022282, ОГРН 1022301424310, 350011, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47). Претенденты могут подавать заявки посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте: www.tenderstandart.ru с 16.00 ч. 11.12.17 г. до 18:00 ч. 24.01.18 г. Дата определения участников торгов - 25.01.17 г. на сайте: www.tenderstandart.ru. Дата проведения торгов: 26.01.18 г. в 13.00 ч. Подведение итогов торгов - 26.01.18 г. на сайте: www.tenderstandart.ru в течение часа после окончания торгов.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 3% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: Лот №148: Право требования ОАО «Мясокомбинат Краснодарский», ИНН 2309022282 (дебиторская задолженность) к ООО «Внешпромбанк» (ИНН 7705038550), представляющее собой право требования денежных средств в размере 18 264 856,28 рублей, находящихся на специальном банковском счете должника в ООО «Внешпромбанк» (Решением Арбитражного суда г. Москвы от 14.03.2016 г. по делу №А40-17434/16-71-31-Б, вынесенным в составе судьи Кравчук Л.А., ООО «Внешпромбанк» признано несостоятельным (банкротом), открыто и ведется конкурсное производство) и вырученных от реализации имущества ОАО «Мясокомбинат Краснодарский», находящегося в залоге у следующих конкурсных (залоговых) кредиторов должника: ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в лице Филиала «Южный» ПАО «БАНК «УРАЛСИБ», Шишкалов Сергей Иванович, Фирма «Норберт Шаллер Гез.м.б.Х.».

Начальная цена лота №148 - 16 438 370,65 руб.

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора в сроки приема заявок до момента определения участников торгов.

2.3.В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1 .Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-х банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.
2. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.
3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.
4. Организатор применяет упрощенную систему налогообложения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский 21/50, офис 3, ОГРН 1116164000666, ИНН 6164301907/КПП 616401001, ОКПО 68774925, р/с 40702810408600000258 в ПАО КБ «Центр-Инвест», к/с 30101810100000000762, БИК 046015762

**Организатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.С. Авдина/**

 М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/