Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице Генерального директора Авдиной Евгении Семеновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (аукционе) имущества **ЗАО «Фоминская Дубрава»** (ИНН 6149008421, ОГРН 1026102195118, 346102, Ростовская область, Миллеровский р-н, х. Фоминка, ул. Мира, 56). Претенденты могут подавать заявки посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на www.tenderstandart.ru с 16.00 18.12.17 до 18:00 31.01.18. Дата определения участников торгов - 01.02.18 г. на сайте: www.tenderstandart.ru. Дата проведения торгов: 02.02.18 в 13.00. Подведение итогов торгов 02.02.18 на www.tenderstandart.ru, в течение часа после окончания торгов.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 1% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: Лот №14: Право требования ЗАО «Фоминская дубрава» (ИНН 6149008421) к Голоднову И. Н. в размере 107000 руб., к Червякову Е.В. в размере 350000 руб.

Начальная цена лот №14: 457 000 руб.

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора в сроки приема заявок до момента определения участников торгов.

2.3.В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1 .Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 3-х банковских дней с момента утверждения протокола приема заявок.

1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.
2. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.
3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.
4. Организатор применяет упрощенную систему налогообложения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский 21/50, офис 3, ОГРН 1116164000666, ИНН 6164301907/КПП 616401001, ОКПО 68774925, р/с 40702810408600000258 в ПАО КБ «Центр-Инвест», к/с 30101810100000000762, БИК 046015762

**Организатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.С. Авдина/**

 М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/