**Проект ДОГОВОРА**

**уступки прав требования**

г. Ростов-на-Дону «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ЗАО «Фоминская Дубрава» (ИНН 6149008421, ОГРН 1026102195118, 346102, Ростовская область, Миллеровский р-н, х.Фоминка, ул.Мира, 56) в лице Конкурсного управляющего Рябко Николая Петровича (г. Ростов-на-Дону, ул. Каяни, д. 4, кв. 76, ИНН 616704155300, СНИЛС 138-475-166 88), Союз СРО «СЕМТЭК» (ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900, 129626, Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 24.02.2014г. и Определения Арбитражного суда Ростовской области от 26.06.17г. по делу №А53-28819/2013,, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», действуя в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Сторона-1» уступает, а «Сторона-2» принимает в полном объеме права требования ЗАО «Фоминская Дубрава» к ЗАО «Фоминская дубрава» (ИНН 6149008421) к Голоднову И. Н. в размере 107000 руб., к Червякову Е.В. в размере 350000 руб..

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Сторона-1» обязана:

2.1.1. В пятидневный срок после полной оплаты за уступаемые права требования передать «Стороне-2» по акту приема-передачи, указанные в п.1.1. права требования и имеющиеся документы, удостоверяющие права требования по настоящему договору.

2.1.2. Сообщить «Стороне-2» все иные сведения, имеющие значение для реализации Цессионарием приобретенного права требования по настоящему договору.

2.2. «Сторона-2» обязана:

2.2.1. Произвести оплату за уступаемые права (требования) в сумме, указанной в п. 3.2 настоящего договора;

2.2.2. Принять от «Стороны-1» по акту приема-передачи права требования и документы, указанные в п.2.1.1 настоящего договора.

2.3. Срок исполнения обязательств по уступаемым правам требованиям в соответствии с настоящим договором уже наступил.

**3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. За уступаемые права требования «Сторона-2» выплачивает «Стороне-1» денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., оплаченная «Стороной-2» до заключения настоящего договора, засчитывается в стоимость права требования, указанную в п.3.1. настоящего договора. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., выплачивается «Стороной-2» в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора посредством перечисления денежных средств по банковским реквизитам, указанным «Стороной-1».

3.3. «Сторона-2» вправе досрочно уплатить сумму, указанную в п.3.2 настоящего договора.

**4. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

4.2. В одностороннем порядке «Сторона-1» вправе расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения «Стороной-2» обязательств по оплате за уступаемые права требования в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

В случае просрочки оплаты либо ее отсутствия договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Право требования к должникам возникает у «Стороны-2» с момента оплаты в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора и подписания акта приема-передачи.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Сторона-1:** ЗАО «Фоминская Дубрава» ИНН 6149008421, ОГРН 1026102195118 (Ростовская область, Миллеровский район, х.Фоминка, ул.Мира, 56) адрес для корреспонденции: 344091, г.Ростов-на-Дону, а/я 1158

р/сч 40702810700000020293 в ОАО КБ «Центр-инвест», г. Ростов-на-Дону; к/с 30101810100000000762, БИК 046015762

Сторона-2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Сторона-1»: «Сторона-2»:**

**Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Рябко Н.П./** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**