Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО НПП «СпецСтрой-Связь» (ИНН 6154064140, ОГРН 1096163000450, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-26) в лице Конкурсного управляющего Ушанова Нарана Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.01.2016г. по делу №А53-9189/2015**,** именуемое в дальнейшем Общество, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Обществу в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (публичном предложении) имущества ООО НПП «СПЕЦСТРОЙ-СВЯЗЬ» (ИНН 6154064140, ОГРН 1096163000450, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-26), проводимых организатором торгов - ООО «РЕГИОН-ТОРГИ». Торги проводятся в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на ЭТП - ООО «ТендерСтандарт» (www.tenderstandart.ru). Начальная цена лотов №3,5 сохраняется в течение 7 дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: www.tenderstandart.ru — 03.03.18 г. в 16.00. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена уменьшается на 10% от начальной цены реализации соответствующего лота каждые 7 дней. Торги проводятся с 16.00 03.03.18 г. до 16.00 05.05.18 г.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 5% от начальной цены лота №3 на соответствующем шаге поэтапного снижения цены лота: Лот №3. **Лот №3**. Корпус №63, производственное: Литер: п/З2, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; Литер: З1, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105; Литер: З2, этаж 1, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27; Литер: з4, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1а, 2а; Литер: З1, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81; Литер: З2, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21; Литер: з4, этаж: 2, номера на поэтажном плане: 1а, 2а; Литер: З1, этаж: 3, номера на поэтажном плане: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; Литер: З2, этаж: 3, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33а, 34а, 35а, 36а, 37а, 38а; Литер: з4, этаж: 3, номера на поэтажном плане: 1а. Площадь: общая 6826 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-26, кадастровый (или условный номер) 61:58:0002515:83, 7105/23414 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов - для использования в производственных целях, площадь: 23414 кв. м. Общая долевая собственность: 7105/23414, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-26, кадастровый (или условный номер) 61:58:0002515:52.

Начальная цена лота №3 - 49 718 880 руб.

Интервалы снижения лоты №3:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [**Дата начала интервала**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172675?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=StartPriceDate&asc=False&lotId=172675&refresh=False) **▲**  | [**Дата начала приема заявок на интервале**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172675?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=ApplicationStartPriceDate&asc=True&lotId=172675&refresh=False) | [**Дата окончания приема заявок на интервале**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172675?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=ApplicationEndPriceDate&asc=True&lotId=172675&refresh=False) | [**Дата окончания интервала**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172675?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=EndPriceDate&asc=True&lotId=172675&refresh=False) | [**Снижение от начальной цены, проценты**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172675?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=IntervalStep&asc=True&lotId=172675&refresh=False) | [**Задаток на интервале, руб.**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172675?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=IntervalDeposite&asc=True&lotId=172675&refresh=False) | [**Цена на интервале, руб.**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172675?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=Price&asc=True&lotId=172675&refresh=False) |
| 03.03.2018 16:00:00 | 03.03.2018 16:00:00 | 10.03.2018 16:00:00 | 10.03.2018 16:00:00 | 0 | 2 485 944,00 | 49 718 880,00 |
| 10.03.2018 16:00:00 | 10.03.2018 16:00:00 | 17.03.2018 16:00:00 | 17.03.2018 16:00:00 | 10 | 2 237 349,60 | 44 746 992,00 |
| 17.03.2018 16:00:00 | 17.03.2018 16:00:00 | 24.03.2018 16:00:00 | 24.03.2018 16:00:00 | 10 | 1 988 755,20 | 39 775 104,00 |
| 24.03.2018 16:00:00 | 24.03.2018 16:00:00 | 31.03.2018 16:00:00 | 31.03.2018 16:00:00 | 10 | 1 740 160,80 | 34 803 216,00 |
| 31.03.2018 16:00:00 | 31.03.2018 16:00:00 | 07.04.2018 16:00:00 | 07.04.2018 16:00:00 | 10 | 1 491 566,40 | 29 831 328,00 |
| 07.04.2018 16:00:00 | 07.04.2018 16:00:00 | 14.04.2018 16:00:00 | 14.04.2018 16:00:00 | 10 | 1 242 972,00 | 24 859 440,00 |
| 14.04.2018 16:00:00 | 14.04.2018 16:00:00 | 21.04.2018 16:00:00 | 21.04.2018 16:00:00 | 10 | 994 377,60 | 19 887 552,00 |
| 21.04.2018 16:00:00 | 21.04.2018 16:00:00 | 28.04.2018 16:00:00 | 28.04.2018 16:00:00 | 10 | 745 783,20 | 14 915 664,00 |
| 28.04.2018 16:00:00 | 28.04.2018 16:00:00 | 05.05.2018 16:00:00 | 05.05.2018 16:00:00 | 10 | 497 188,80 | 9 943 776,00 |

2.2. Претендент обязан обеспечить поступление задатка, на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

2.3.В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Общество и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Общество возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

* Претендент не допущен к участию в торгах;
* Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
* Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Общество возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Общество не возвращает задаток Претенденту в случаях:

* уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
* уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общество:

ООО НПП «СпецСтрой-Связь» (ИНН 6154064140, ОГРН 1096163000450, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-26), р/с 40702810400000001739 в ПАО «Таганрогбанк», к/с 30101810100000000946, БИК 046013946

Конкурсный управляющий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.С. Ушанов /

 М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/