Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице Генерального директора Авдиной Евгении Семеновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (публичном предложении) ОАО «Мясокомбинат Краснодарский» (ИНН 2309022282, ОГРН 1022301424310, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47). Начальная цена лота сохраняется в течение 15 календарных дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте: www.tenderstandart.ru 19.03.18 г. в 16.00 ч. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена уменьшается на 5% от начальной цены реализации лота каждые 15 календарных дней. Торги проводятся с 16.00 ч. 19.03.18 г. до 16.00 ч. 31.08.18 г.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 3% от текущей цены лота на конкретном этапе публичного предложения по реализации Лота №148: Право требования ОАО «Мясокомбинат Краснодарский», ИНН 2309022282 (дебиторская задолженность) к ООО «Внешпромбанк» (ИНН 7705038550), представляющее собой право требования денежных средств в размере 18 264 856,28 рублей, находящихся на специальном банковском счете должника в ООО «Внешпромбанк» (Решением Арбитражного суда г. Москвы от 14.03.2016 г. по делу №А40-17434/16-71-31-Б, вынесенным в составе судьи Кравчук Л.А., ООО «Внешпромбанк» признано несостоятельным (банкротом), открыто и ведется конкурсное производство) и вырученных от реализации имущества ОАО «Мясокомбинат Краснодарский», находящегося в залоге у следующих конкурсных (залоговых) кредиторов должника: ПАО «Банк Уралсиб» в лице Филиала «Южный» ПАО «Банк «Уралсиб», Шишкалов Сергей Иванович, Фирма «Норберт Шаллер Гез.м.б.Х.».

Начальная цена лота №148 - 16 438 370,65 руб.

Интервалы снижения цены лота №148:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [**Дата начала интервала**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172701?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=StartPriceDate&asc=False&lotId=172701) **▲** | [**Дата начала приема заявок на интервале**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172701?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=ApplicationStartPriceDate&asc=True&lotId=172701) | [**Дата окончания приема заявок на интервале**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172701?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=ApplicationEndPriceDate&asc=True&lotId=172701) | [**Дата окончания интервала**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172701?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=EndPriceDate&asc=True&lotId=172701) | [**Снижение от начальной цены, проценты**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172701?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=IntervalStep&asc=True&lotId=172701) | [**Задаток на интервале, руб.**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172701?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=IntervalDeposite&asc=True&lotId=172701) | [**Цена на интервале, руб.**](http://tenderstandart.ru/TradeLotEdit/LotIntervalTable/172701?pageSize=10&currentPage=1&sortBy=Price&asc=True&lotId=172701) |
| 19.03.2018 16:00:00 | 19.03.2018 16:00:00 | 03.04.2018 16:00:00 | 03.04.2018 16:00:00 | 0,00 | 493 151,11 | 16 438 370,65 |
| 03.04.2018 16:00:00 | 03.04.2018 16:00:00 | 18.04.2018 16:00:00 | 18.04.2018 16:00:00 | 5,00 | 468 493,56 | 15 616 452,11 |
| 18.04.2018 16:00:00 | 18.04.2018 16:00:00 | 03.05.2018 16:00:00 | 03.05.2018 16:00:00 | 5,00 | 443 836,00 | 14 794 533,58 |
| 03.05.2018 16:00:00 | 03.05.2018 16:00:00 | 18.05.2018 16:00:00 | 18.05.2018 16:00:00 | 5,00 | 419 178,45 | 13 972 615,05 |
| 18.05.2018 16:00:00 | 18.05.2018 16:00:00 | 02.06.2018 16:00:00 | 02.06.2018 16:00:00 | 5,00 | 394 520,89 | 13 150 696,52 |
| 02.06.2018 16:00:00 | 02.06.2018 16:00:00 | 17.06.2018 16:00:00 | 17.06.2018 16:00:00 | 5,00 | 369 863,33 | 12 328 777,98 |
| 17.06.2018 16:00:00 | 17.06.2018 16:00:00 | 02.07.2018 16:00:00 | 02.07.2018 16:00:00 | 5,00 | 345 205,78 | 11 506 859,45 |
| 02.07.2018 16:00:00 | 02.07.2018 16:00:00 | 17.07.2018 16:00:00 | 17.07.2018 16:00:00 | 5,00 | 320 548,22 | 10 684 940,92 |
| 17.07.2018 16:00:00 | 17.07.2018 16:00:00 | 01.08.2018 16:00:00 | 01.08.2018 16:00:00 | 5,00 | 295 890,67 | 9 863 022,39 |
| 01.08.2018 16:00:00 | 01.08.2018 16:00:00 | 16.08.2018 16:00:00 | 16.08.2018 16:00:00 | 5,00 | 271 233,11 | 9 041 103,85 |
| 16.08.2018 16:00:00 | 16.08.2018 16:00:00 | 31.08.2018 16:00:00 | 31.08.2018 16:00:00 | 5,00 | 246 575,55 | 8 219 185,32 |

2.2. Претендент обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

2.3.В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1 .Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 3-х банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.
2. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.
3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.
4. Организатор применяет упрощенную систему налогообложения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский 21/50, офис 3, ОГРН 1116164000666, ИНН 6164301907/КПП 616401001, ОКПО 68774925, р/с 40702810313000022468 в Южном филиале ПАО КБ «Восточный», к/с 30101810300000000300 БИК 046015300

Организатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.С. Авдина/

М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/