

Договор о задатке

г. Самара
г.

«__» _____ 2018

Стороны: Организатор торгов по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «АгроС» (далее также **ООО СК «АгроС», Должник**) – Общество с ограниченной ответственностью «Защита бизнеса», действующее на основании договора поручения № 05/18 от 21.03.2018 года, в лице Директора Краснослободцевой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, далее именуемое «Организатор торгов» с одной стороны,

и _____
в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах (аукционе) по продаже имущества **ООО СК «АгроС»**: Лот № 1 - Дебиторская задолженность, отраженная в отчете № ИП-004-О-18 от 19.02.2018 года, всего 3 позиции на общую сумму 35 600 000 рублей, проходящих на ТП по адресу <http://tenderstandart.ru>, результаты которых будут подведены 22.05.2018 года. Заявитель перечисляет Организатору торгов задаток в сумме _____ рубля на

расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот (далее – имущество); по оплате имущества и всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника (далее так же – конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.

3. Задаток должен быть перечислен Заявителем до истечения срока внесения задатков для участия в торгах, указанного в сообщении о проведении торгов. Проценты на сумму задатка не начисляются.

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к заявителю, признанному организатором торгов Победителем торгов, по причине совершения таким заявителем действий (бездействия), препятствующих такому оформлению.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов — до заключения в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим;

- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях - до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

7. Правила, установленные в п. 6 настоящего договора, применяются так же в отношении участника торгов, отказавшегося (уклонившегося) от заключения договора купли-продажи или отказавшегося (уклонившегося) от его исполнения в случаях, если к участию в торгах по соответствующему лоту был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника, входящего в лот, не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, и конкурсный управляющий предложил ему заключить договор купли-продажи имущества Должника, а так же если предложение заключить договор купли продажи сделано участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена (но не ниже начальной) соответствующего имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (при отказе или уклонении победителя торгов от подписания и/или исполнения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки).

8. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

10. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности заявителем.

11. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в суд по месту нахождения организатора торгов.

12. Настоящий договор является для заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним. Акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен посредством совершения заявителем следующих действий:

- путем направления подписанного со стороны заявителя оригинала настоящего договора в редакции, определенной Организатором по адресу организатора торгов;

- путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного средствами электронно-цифровой подписи Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя);.

- Заявитель также вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

13. При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- обязуется в случае признания победителем торгов заключить в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего Должника о заключении договора купли-продажи Лота (далее «Договор») с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и уплатить Должнику в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет Должника стоимость (цену) имущества определенную в ходе торгов,

- обязуется соблюдать условия, содержащиеся в сообщении о продаже имущества Должника.

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры конкурсного производства и ознакомлен с условиями соответствующих обязательств и договоров.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: **ООО «Защита бизнеса»**,

ООО «Защита бизнеса»,

443079, г. Самара, проезд Митирева, д. 11, подъезд 3, оф. 309,

Фактический адрес: 443067, г. Самара, ул. Карбышева, д. 65Б, оф 310,

р/счет № 40702810724910000331 в Приволжском филиале ПАО «РОСБАНК», к/с № 301018104000000000747, БИК 042202747, ИНН 6316088563/КПП 631601001,

e-mail: info@urcons.ru, тел. (846) 374-30-80

Заявитель:

_____.

Организатор торгов:

_____ (Краснослободцева Н.В.)

Заявитель:

_____ (_____)