

г. Самара

«21» марта 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «АгроС», именуемое в дальнейшем Доверитель, в лице конкурсного управляющего Зотьевой Елены Александровны, действующей на основании Решения АС Ростовской области (резолютивная часть) от 01.06.2016 г по делу № А53-10209/2016, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Защита бизнеса", именуемое в дальнейшем Поверенный, в лице директора Краснослободцевой Наталья Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает Поверенному организацию и проведение открытых торгов в электронной форме (далее, торги) в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по продаже имущества, принадлежащего ООО СК «АгроС» (ИНН 7014039152). Перечень имущества, выставляемого на торги приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. Все действия осуществляются Поверенным от имени и за счет доверителя.

1.2. За совершение действий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере и в сроки, определенные условиями настоящего Договора.

1.3. Задаток от заявителей поступает на расчетный счет Поверенного: р/счет № 40702810724910000331 в Приволжском филиале ПАО «РОСБАНК», к/с № 30101810400000000747, БИК 042202747. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка, поступившая от победителя/единственного участника торгов, перечисляется Поверенным на расчетный счет Доверителя: р/с 40701810526140000008, открытый в АО «АЛЬФА-БАНК» ф-л Ростовский (БИК 046015207, К/сч 30101810500000000207) в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.4. Доверитель самостоятельно заключает договор купли-продажи имущества с победителем/единственным участником торгов.

2. Права и обязанности сторон

В целях реализации предмета настоящего Договора:

2.1. Доверитель:

2.1.1. Оказывает содействие Поверенному в получении документов и информации, необходимой для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором;

2.1.2. Выдает Поверенному доверенность на совершение действий, необходимых для выполнения настоящего Договора;

2.1.3. Уплачивает Поверенному вознаграждение, предусмотренное настоящим Договором;

2.1.4. Своевременно обеспечивает Поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения, а именно: обеспечивает Поверенного денежными средствами, необходимыми для оплаты услуг Оператора площадки по предоставлению доступа к электронной торговой площадке, уплачиваемые Поверенным оператору электронной площадки, включения сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликование таких сведений в официальных изданиях по мере необходимости, в порядке п. 3.1. настоящего Договора.

Не позднее 5 дней с даты заключения настоящего договора перечисляет Организатору торгов денежные средства в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, предназначенных для выплаты вознаграждения оператора электронной площадки <http://tenderstandart.ru>, согласно тарифам, размещенным на сайте оператора в случае если торги состояться или договор купли-продажи будет заключен с единственным участником.

2.2. Поверенный:

2.2.1. Подает сообщение о проведении торгов в официальном издании - газета «Коммерсантъ», осуществляющем опубликование сведений предусмотренных Законом о банкротстве, местном печатном

издании (в случае, если публикация предусмотрена положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО СК «АгроС»), а также в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в срок не позднее 25 рабочих дней до даты проведения торгов.

2.2.2. Организует и проводит торги в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО СК «АгроС» и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.2.3. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

2.2.4. Подписывает заявки о проведении торгов;

2.2.5. Подписывает договоры о задатке;

2.2.6. Принимает от оператора электронной площадки уведомления;

2.2.7. Подписывает протокол об определении участников торгов;

2.2.8. Проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявке на участие в торгах, и их соответствие предъявляемым требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки, в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с предъявленными требованиями направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;

2.2.9. Принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов;

2.2.10. Подписывает и направляет протокол об определении участников торгов оператору электронной площадки;

2.2.11. Подписывает протокол о результатах проведения торгов/принимает решение о признании торгов несостоявшимися;

2.2.12. Публикует сообщения о результатах проведения торгов на ЕФРСБ, в официальном издании и местном печатном издании;

2.2.13. Публикует сообщения о заключении договоров в ЕФРСБ на основании письменной информации, предоставленной Доверителем. Поверенный не несет ответственность за неисполнение требований законодательства о сроках публикации сообщений о заключении договоров в случае не предоставления (несвоевременного предоставления) Доверителем информации о заключении договоров. В этом случае всю ответственность за последствия связанные с неисполнением требований законодательства о сроках публикации сообщений о заключении договоров, а также все негативные последствия связанные с этим несет Доверитель.

2.2.14. Незамедлительно сообщает Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.2.15. В течение 15-ти (Пятнадцати) рабочих дней со дня окончания торгов представляет Доверителю письменный отчет о выполнении поручения.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Вознаграждение Поверенного состоит из фиксированной суммы в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей за каждые проводимые торги, НДС не облагается.

Вознаграждение Поверенного перечисляется ему в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора.

В случае, если имущество не будет реализовано, сумма вознаграждения Поверенного выплачивается за счет иных средств Должника.

Денежные средства, необходимые для оплаты услуг Оператора площадки по предоставлению доступа к электронной торговой площадке, уплачиваемые Поверенным оператору электронной площадки, включения сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликования таких сведений в официальных изданиях перечисляются Доверителем на расчетный счет Поверенного в размере достаточном для осуществления всех вышеперечисленных платежей в течение 3-х рабочих дней на основании выставленных счетов. В случае, если Доверитель не обеспечит Поверенного указанными денежными средствами, необходимыми для исполнения поручения, Поверенный не несет ответственность за неисполнение требований законодательства о сроках публикации сообщений о торгах и их результатах. В этом случае всю ответственность за последствия связанные с неисполнением требований законодательства о сроках публикации сообщений о торгах и их результатах, а также все негативные последствия связанные с этим несет Доверитель.

3.2. Оплата вознаграждения Поверенного в соответствии со ст. ст. 59, 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» производится за счет имущества должника вне очереди, поскольку является оплатой деятельности лиц привлеченных арбитражным управляющим для обеспечения исполнения возложенных на

него обязанностей в деле о банкротстве.

3.3. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты окончания торгов Стороны подписывают акт приема-сдачи выполненных работ.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения, запрет государственного органа и т.п.). Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее трех дней с момента наступления таких обстоятельств.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его исполнения либо расторжения.

5.2. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения в настоящий Договор. Любое такое изменение или дополнение оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Доверителя, другой - у Поверенного.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются Сторонами в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты стороны

Доверитель:

Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «АгроС» (ООО СК «АгроС»)
ИНН 7014039152/КПП 616401001, ОГРН 1027000772810

Конкурсный управляющий



/Зотьева Е.А./

Поверенный:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Защита бизнеса» (ООО «Защита бизнеса»)
ОГРН 1036300579589, ИНН 6316088563/КПП 631601001

Юридический адрес: 443079, г. Самара, проезд Митирева, д. 11, подъезд 3

Фактический адрес: 443067, г. Самара, ул. Карбышева, д. 65Б, оф 310,

р/сч № 40702810724910000331 в Приволжском филиале ПАО «РОСБАНК»,

кор/сч № 30101810400000000747, БИК 042202747

e-mail: protec_business@mail.ru, info@jurcons.ru, тел. (846) 374-30-80

Директор



/Краснослободцева Н.В./

Приложение № 1 к договору
поручения № 5/18 от 21 марта 2018 года

Перечень имущества
ООО СК «АгроС» подлежащего продаже

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная продажная стоимость в рублях
1	Дебиторская задолженность, отраженная в отчете № ИП-004-О-18 от 19.02.2018 года об оценке рыночной стоимости прав требования (дебиторской задолженности), принадлежащей ООО СК «АгроС»	3 838340-00
	ИТОГО	3 838340-00

Конкурсный управляющий



/Зотьева Е.А./

Поверенный:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Защита бизнеса» (ООО «Защита бизнеса»)
ОГРН 1036300579589, ИНН 6316088563/КПП 631601001

Юридический адрес: 443079, г. Самара, проезд Митирева, д. 11, подъезд 3

Фактический адрес: 443067, г. Самара, ул. Карбышева, д. 65Б, оф 310,

р/сч № 40702810724910000331 в Приволжском филиале ПАО «РОСБАНК»,

кор/сч № 30101810400000000747, БИК 042202747

e-mail: protec_business@mail.ru, info@urcons.ru, тел. (846) 374-30-80

Директор



/Краснослободцева Н.В./