

**ДОГОВОР № _____
уступки прав требования**

г. Самара

«__» _____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «АгроС», именуемый в дальнейшем **Цедент**, в лице конкурсного управляющего Зотьевой Елены Александровны, действующей на основании Решения АС Ростовской области (резолютивная часть) от 01.06.2016 г по делу № А53-10209/2016, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **"Цессионарий"**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "сторонами", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и на его условиях, руководствуясь ст., ст. 382-390 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цедент уступает за плату, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования, согласно Приложения №1 (которое является неотъемлемой частью данного договора), именуемые далее «Должники», принадлежащее Цеденту.

Тем самым, с момента подписания договора Цедент полностью утрачивает право требовать от должников уплаты вышеуказанной задолженности и подлежащих начислению штрафов и пени.

1.2. Цессионарий принимает данные права требования, становясь с момента оплаты предмета настоящего договора новым кредитором должников в отношении требования исполнения денежного обязательства уплаты задолженности по п. 1.1. настоящего Договора. Права требования Цедента переходят к Цессионарию на условиях и в объеме, существующих к моменту подписания настоящего Договора. Данное право приобретено Цессионарием на открытых торгах по продаже имущества ООО «СК «АгроС», (Протокол об итогах торгов ____ от «__» _____ 2018г.)

1.3. Цедент гарантирует, что передаваемые Цессионарию права требования являются действительными, свободны от требований третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят и не находятся в залоге.

1.4. Цедент гарантирует, что между ним и Должником не существует соглашения о запрете или ограничении уступки денежного требования третьему лицу.

1.5. Цедент передает Цессионарию по акту приема-передачи все правоустанавливающие документы, связанные с уступкой права требования, вытекающего из настоящего Договора, а именно:

1. _____

2. Цена Договора

2.1. Согласно протоколу торгов от "___" _____ г. цена права требования составляет _____ (_____) рублей. Согласно пп.15 п. 2 ст. 146 НК РФ НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Цессионарием по Договору о задатке от "___" _____ г., засчитывается в счет оплаты права требования.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить _____ (_____) рублей.

Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Цессионарием в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 5 настоящего договора.

2.4. Обязательства Цессионария по оплате уступленных прав требования считаются исполненными надлежащим образом с даты поступления денежных средств на счет Цедента.

2.5 Переход права требований происходит после полной оплаты, указанной в п. 2.3 настоящего Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Цессионария о прекращении действия договора.

4. Расторжение договора

4.1. Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если **Цессионарий** не перечислит в срок, указанный в п. 2.3. настоящего договора денежные средства в полном объеме на счет Цедента, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего с приложенным договором купли-продажи. Отказом или уклонением от подписания договора считается если его бумажная версия с подписью Цессионария и/или файл, подписанный электронной подписью, использованной на торгах не будет получен Цедентом по истечении 12 календарных дней с даты отправки предложения о заключении договора с приложенным договором купли-продажи Цессионарию по почтовому адресу, указанном в заявке на участие в торгах и/или по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах, даже если заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении и/или электронное сообщение фактически не будет получено Цессионарием по любым причинам. Цессионарий должен самостоятельно проявить должную заботу и осмотрительность для получения и подписания договора по результатам торгов.

4.2. В случае расторжения настоящего договора согласно п. 4.1 настоящего договора задаток, перечисленный ранее по

договору о задатке по не подлежит возврату в полном объеме и поступает в конкурсную массу Цедента.

Кроме того, Цессинарием подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от заключения договор и/или оплаты имущества.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах обладающих равной юридической силой по одному для каждой из сторон.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.3. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия настоящего Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Сторон.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными только в случае, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.5. Цессинарий направляет в адрес Должника уведомление о состоявшейся переуступке прав требования в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента исполнения им своих обязательств в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.6. В случае погашения Должником задолженности, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, Цеденту, Цедент обязуется в течение 5 (Пяти) банковских дней перечислить полученные денежные средства на расчетный счет Цессинария.

5.7. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора.

5.8. Споры, не урегулированные Сторонами непосредственно, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Цедента в порядке, предусмотренном действующем законодательством.

5.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Адреса и реквизиты сторон

Цедент:

Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «АгроС» (ООО СК «АгроС»)
ИНН 7014039152/КПП 616401001, ОГРН 1027000772810

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д. 71, оф. 5

р/с 40701810526140000008, к/с 30101810500000000207, БИК 046015207, открытый в АО «Альфа-Банк», филиал Ростовский

Цессинарий:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:
Конкурсный управляющий

_____/Зотьева Е.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Цессинарий:

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Права требования (дебиторская задолженность):

№ п/п	Наименование дебитора	Размер дебиторской задолженности, руб
1		
	ИТОГО	

Цедент:

Закрытое акционерное общество «КоммунЭНЕРГО» (ЗАО «КоммунЭНЕРГО»)
ОГРН 1076318001561, ИНН 6318160254, КПП 631801001
Юридический адрес: 443076, Российская Федерация, Самарская область, г. Самара,
Южный проезд, дом 110, оф. 18,
Фактический адрес: 443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 1, оф. 49,
р/сч № 40702810454400028615 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России»,
кор/сч 30101810200000000607, БИК 043601607
тел. **8 (846)269-80-40**, e-mail **pr63@bk.ru**

Цессионарий:

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:
Конкурсный управляющий

_____/Старостин Е.В. /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Цессионарий:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.