Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице Генерального директора Авдиной Евгении Семеновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (публичном предложении) имущества **ЗАО «Фоминская Дубрава»** (ИНН 6149008421, ОГРН 1026102195118, 346102, Ростовская область, Миллеровский р-н, х. Фоминка, ул. Мира, 56). Текущая цена лота №14 сохраняется в течение 7 календарных дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: www.tenderstandart.ru - 23.04.18 г. в 16.00 ч. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена лота №14 уменьшается на 10% от начальной цены реализации каждые 7 календарных дней, торги проводятся с 16.00 ч. 23.04.18 г. до 16.00 ч. 02.07.18 г.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 1% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: **Лот №14**: Право требования ЗАО «Фоминская дубрава» (ИНН 6149008421) к Голоднову И.Н. в размере 107000 руб., к Червякову Е.В. в размере 350000 руб.

Начальная цена лота №14: 411 300 руб.

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов

2.3.В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1 .Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 3-х банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.
2. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.
3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.
4. Организатор применяет упрощенную систему налогообложения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский 21/50, офис 3, ОГРН 1116164000666, ИНН 6164301907/КПП 616401001, ОКПО 68774925, р/с 40702810115100027646 в ПАО АКБ «Авангард», БИК 044525201, к/с 30101810000000000201

**Организатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.С. Авдина/**

 М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/