

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 25/12/2017

г.Ростов-на-Дону

«11» декабря 2017 г.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Новая жизнь» (СПК «Новая жизнь», ИНН 0801002306, ОГРН 1030800507506, адрес: 359050, Республика Калмыкия, Городовиковский р-н, г. Городовиковск, ул. К. Маркса, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего **Хубиев Ахмат Магомедович** (ИНН 090400914983; СНИЛС 062-442-742 44; 369000, КЧР, г. Черкесск, Главпочтамт, а/я 140), - участник Ассоциации "КМ СРО АУ "Единство" - Ассоциация "Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Единство" (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794; 350007, г. Краснодар, ул. Кубанская набережная, 1/О), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Калмыкия от 21.01.2015г. по делу № А22-1609/2014, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Букаева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов (аукцион, публичное предложение) следующего имущества:

Лот №1: 1. Административное здание. Назначение объекта: нежилое. Этажность: 2. Литер 1, а. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Площадь объекта: 863,1 кв.м. инв.№3805. Адрес: Россия, Калмыкия Республика, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Карла Маркса, дом №30. Кадастровый (или условный) номер: 08:01:260101:60 — 2 064 461 руб.; 2. Земельный участок. Назначение объекта: земли населенных пунктов - для обслуживания административного здания. Площадь объекта: 569 кв.м. Адрес: Россия, Калмыкия Республика, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Карла Маркса, 30. Кадастровый (или условный) номер: 08:01:260104:255 — 126 489 руб.;

Общая цена лота № 1: 2 190 950 руб.

Лот №2: 1. Здание столовой. Назначение объекта: нежилое. Литер: 1, а. Этажность: 1. инв.№2132. Площадь объекта: 317,17 кв.м. Адрес: Россия, Калмыкия Республика, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Карла Маркса, дом №27. Кадастровый (или условный) номер: 08:01:230149:170 — 560 769 руб.; 2. Земельный участок. Назначение объекта: Земли населенных пунктов - для обслуживания здания столовой. Площадь объекта: 506 кв.м. Адрес: Россия, Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Карла Маркса, 27. Кадастровый (или условный) номер: 08:01:260104:24 — 104742 руб.;

Общая цена лота № 2: 665 511 руб.;

Лот № 3: 1. Здание механической мастерской. Назначение объекта: нежилое. Инв. №4138, Литер 1, а. Этажность: 1. Площадь объекта: 645,26 кв.м. Адрес: Россия, Калмыкия Республика, Городовиковский район, примерно в 370 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Комарова, д.7. Кадастровый (условный) номер: 08:01:230145:121 — 1 475 276 руб.; 2. Право аренды земельного участка. Назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения - для обслуживания здания механической мастерской. Площадь объекта: 927 кв.м. Адрес: Россия, Калмыкия Республика, Городовиковский район, примерно в 370 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Комарова, д.7. Право аренды на основании договора между Администрацией Городовиковского РМО и СПК «Новая жизнь», зарегистрирован в ЕГРП 20.03.2009г. за № 08-08-02/001/2009-525. Кадастровый (условный) номер: 08:01:260108:55 — 12 871 руб.;

Общая цена лота № 3: 1 488 147 руб.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества, для участия в публичном предложении устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены на соответствующем этапе реализации имущества и перечисляется на расчетный счет организатора торгов ООО «ПРАВО-ТОРГ» указанный в сообщении о торгах.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены.

Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется с