Договор о задатке №

г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Организатор торгов ИП Чекарь Роман Андреевич (ОГРНИП 317619600220619, ИНН 611186939380), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах (аукционе) прав требования ООО «Донская Мануфактура» (ОГРН1146194000028, ИНН 6162066207, 344001, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ставского, д.8/19, оф.4). Претенденты могут подавать заявки посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте: www.tenderstandart.ru, с 10.00 13.06.2018г. до 10:00 18.07.2018г. Дата проведения торгов - 20.07.2018г. в 10.00 ч. Подведение итогов торгов – 20.07.2018г. на tenderstandart.ru в течение часа после окончания торгов.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: **Лот №1**: Право требования ООО «Донская Мануфактура» ИНН 6162066207 к ООО "Нордик" ИНН 7806530542, ОГРН 1147847270471 в размере 2262420,45 руб. (основание возникновения - договор №21/1 от 12.05.15г., задолженность подтверждена решением Арбитражного суда Ростовской обл. от 14.02.18 по делу №А53-24765/2017), к ООО "Люкс Текс" ОГРН 1105027013497, ИНН 502716778 в размере 230490,00 руб. (основание возникновения - договор поставки №12 от 17.01.2014г., задолженность подтверждена решением Арбитражного суда г. Москвы от 29.09.17 по делу №А40-119578/17-33-1088), к ООО "Текстильный дом" ОГРН 1107746155098, ИНН 7719744033 в размере 138969,26 руб. (основание возникновения - договор поставки №215 от 17.01.2014г., задолженность подтверждена решением Арбитражного суда г. Москвы от 08.11.17 по делу №А40-157810/17-137-1401), к ООО ТД "Ол-Текс" ОГРН 1117746908883, ИНН 7718866624 в размере 75471,38 руб. (основание возникновения - разовые сделки купли-продажи текстильной промышленности за период с 27.02.2014 по 20.08.2017, задолженность подтверждена решением Арбитражного суда г. Москвы от 14.11.17 по делу №А40-155999/17-55-1235), к ООО "Ньюпорт" ОГРН 1086671006993, ИНН 6671258802 в размере 11892400,74 руб. (основание возникновения - договор поставки №39/1 от 28.04.2014г., задолженность подтверждена решением Арбитражного суда г. Москвы от 14.11.17г. по делу №А40-155999/17-55-1235, определение Арбитражного суда Московской области от 15.02.18 по делу №А41-10059/17)

Начальная цена лота №1: 14 599 751,83 рублей

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора в сроки приема заявок до момента определения участников торгов.

2.3.В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1 .Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-х банковских дней с момента утверждения протокола приема заявок.

1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.
2. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.
3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.
4. Организатор применяет упрощенную систему налогообложения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор:

ИП Чекарь Роман Андреевич ИНН 611186939380 ОГРНИП 317619600220619, р/с 40802810726070001753, филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 046015207, кор. счет 30101810500000000207, адрес для корреспонденции: 346892, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ушинского, д. 55, кв. 14.

**Организатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чекарь Р.А./**

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/