**Проект**

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Акционерного общество «23 Металлообрабатывающий завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Лазарева Дмитрия Вениаминовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 08.08.2017г по делу №А53-9022/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании норм Гражданского кодекса РФ, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением «О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «23 металлообрабатывающий завод»» (далее «Положение»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент для участия в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества (далее «Торги»), перечисляет денежные средства в качестве задатка в размере 20 % от от цены лота для соответствующего периода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее «Задаток»), а Продавец принимает Задаток, по лоту:

***Лот №***

1.2. Перечисление Задатка осуществляется на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении Торгов.

1.3. Указанный Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества, являющегося предметом Торгов, принятого на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении Торгов по продаже имущества, принадлежащего АО «23 МОЗ», размещенным в газете «Коммерсантъ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **ПЕРЕДАЧА ЗАДАТКА**

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом в срок , обеспечивающий поступление денежных средств на момент рассмотрения организатором торгов поступивших заявок , способом, указанным в п. 1.2. настоящего договора. Реквизиты для перечисления средств на счет: № р/с 40702810952090018260 в Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону (БИК 046015602, к/с 30101810600000000602) Назначение платежа Задаток для участия в открытых торгах в форме публичного предложения № по лоту №

2.2. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Продавец обязуется возвратить Задаток Претенденту в случае, предусмотренном п. 3.3. настоящего договора.

1. **ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем Торгов, от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения договора, а так же в случае неисполнения договора купли-продажи, Задаток ему не возвращается в соответствии со ст. 381 ГК РФ и настоящим договором.

3.2. Суммы внесенных Претендентами задатков возвращаются всем Претендентам, за исключением победителя Торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Торгов и подписавшим договор купли-продажи, расценивается Продавцом как часть той суммы, которую Победитель обязан уплатить Продавцу.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Продавцом и Претендентом и прекращает свое действие исполнением Продавцом и Претендентом обязательств, предусмотренных настоящим договором в случае признания его Победителем торгов.

4.2. Все споры и разногласия будут разрешаться Продавцом и Претендентом путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут рассматриваться в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Претендента.

4.4. Подписывая настоящий договор, Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов и информацией об имуществе, выставленном на торги.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ**

Продавец:

**АО «23 металлообрабатывающий завод»**

(ИНН 6154021361, ОГРН 1026102571703, адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Николаевское шоссе, д. 10-А).

р/с 40702810952090018260 в Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону (БИК 046015602, к/с 30101810600000000602)

Претендент: