**Проект**

**Договор № \_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Таганрог «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Акционерного общество «23 Металлообрабатывающий завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Лазарева Дмитрия Вениаминовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 08.08.2017г по делу №А53-9022/2015, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые Стороны,

на основании Протокола № \_ о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего АО «23 металлообрабатывающий завод», в форме публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г. (далее «Торги») подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

Лот №

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей **\_\_** копеек.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Покупатель осуществляет оплату в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет № р/с 40702810952090018260 в Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону (БИК 046015602, к/с 30101810600000000602)

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Нести расходы по содержанию Имущества с момента его принятия по акту приема-передачи.

3.2.3. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.1-2.3 настоящего Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1.Моментом исполнения обязанности Продавца передать Имущество  
Покупателю является передача Имущества по акту приема-передачи.

4.2.Право собственности в отношении передаваемого Имущества  
возникает у Покупателя с момента передачи ему Имущества, государственной регистрации перехода права собственности в случае необходимости.

4.3. С момента исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.4. Передача имущества победителю публичного предложения, и выполнение необходимых в этом случае формальностей осуществляются конкурсным управляющим в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.2. Стороны договорились, что неоплата или неполная оплата Имущества, в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.7. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

**АО «23 металлообрабатывающий завод»**

(ИНН 6154021361, ОГРН 1026102571703, адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Николаевское шоссе, д. 10-А).

р/с 40702810952090018260 в Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону (БИК 046015602, к/с 30101810600000000602)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.В. Лазарев

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_