

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 24/04/2018

г. Ростов-на-Дону

«24» апреля 2018 г.

Закрытое акционерное общество «Донское крупнопанельное домостроение» (ИНН 6165018882, ОГРН 1026103728188), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Чернова Александра Васильевича (ИНН 615511693702, СНИЛС 03686005962, 346500, Ростовская область, г. Шахты, пер. Черенкова, 14а), состоит в Союз СОАУ "Альянс" (ул. Ильинская, 69-10, г. Н. Новгород, 603000; ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062). состоит в Союз СОАУ "Альянс" (ул. Ильинская, 69-10, г. Н. Новгород, 603000; ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062), действующего на основании Определением Арбитражного суда Ростовской области от 27.11.2017г. по делу № А53-1204/2015, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Букаева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов (аукцион, публичное предложение) следующего имущества:

лот №1: Помещение, нежилое, кадастровый номер 61:44:0050414:324, 51,3 кв. м., ул. Красно-армейская, 13/95, кв. 21, 22, 23, г. Ростов-на-Дону.

Начальная цена — 1 200 000,00 рублей.

лот №2: Помещение, нежилое, кадастровый номер 61:44:0050414:197, 32,5 кв. м., ул. Красно-армейская, 13/95, г. Ростов-на-Дону.

Начальная цена — 500 000,00 рублей.

лот №3: Здание, кадастровый номер 61:44:0050414:202, 135,5 кв.м., ул. Красноармейская, 11, г. Ростов-на-Дону.

Начальная цена - 5 500 000,00 рублей.

лот №4: Автомобиль легковой Land Rover Range Sport Госномер РО94 ВА161, VIN SALLSAA248A173273, № двигателя 368DT0300211, цвет белый, год выпуска 2008 г, регистрационный номер 77 ТХ415416.

Начальная цена — 600 000,00 рублей.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере **10 (десять) %** от начальной цены продажи имущества, для участия в публичном предложении устанавливается в размере **10 (десять) %** от начальной цены продажи имущества в соответствующем периоде понижения цены и перечисляется на расчетный счет организатора торгов ООО «Право-Торг» Р/сч. 40702810626070002059, в филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, БИК : 046015207, кор. сч.: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, назначение: № торговой процедуры, № лота.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены.

Начальная цена продажи на повторных торгах в форме аукциона устанавливается на **10 % (десять) процентов** ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах в форме аукциона.

Последовательность снижения начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены, установленной на повторных торгах, через три календарных дня. Снижение начальной цены лота начинается со второго периода понижения цены. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена.

Минимальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается : лот №1 — 540 000, лот №2 — 225 000, лот №3 — 2 475 000, лот №4 — 270 000.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: опубликовывает (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании; - определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; разрабатывает проект договора о задатке; осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве, определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; опубликовывает (размещает) федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), сообщение о результатах проведения торгов.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

1.4. Электронная площадка, на которой проводятся торги — ООО «ТендерСтандарт», размещенной в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tenderstandart.ru>

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

2.1.1. 6 (шесть) процентов от продажной стоимости имущества, полученной в результате проведения торгов. Выплата вознаграждения Поверенному осуществляется после поступления денежных средств за реализованное имущество на счет конкурсного производства Доверителя.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного, а в случае необходимости и путем привлечения других юридических лиц.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения,

предусмотренного настоящим договором, передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного после поступления в полном объеме денежных средств на счет конкурсного производства в течение трех рабочих дней.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт».

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются исполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.5. Настоящий договор заключен на срок до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
ЗАО «Донское крупнопанельное домостроение», (ИНН 6165018882, ОГРН 1026103728188, 344018, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, 117а.) в лице конкурсного управляющего Чернова Александра Васильевича, ИНН 615511693702, СНИЛС 03686005962 Почтовый адрес: 346500, Ростовская обл., г. Шахты, пер. Черенкова, 14а Чернов А.В.	ООО «ПРАВО-ТОРГ» ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д.28, ком. 10А, Р/сч. 40702810626070002059, в филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, БИК : 046015207, кор. сч.: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Директор _____ Букаев С.С.