Договор о задатке №

Г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице Генерального директора Авдиной Евгении Семеновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (публичном предложении) прав требования ООО «КТН» (ИНН 6154568644; ОГРН 1106154004450; 347900, Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Энгельса, д. 152 А). Текущая цена лота №1 сохраняется в течение 5 календарных дней, начиная с момента публикации извещения о торгах на сайте в сети Интернет по адресу: www.tenderstandart.ru - 16.07.18 г. в 16.00 ч. При отсутствии заявок на приобретение лота, цена лота №1 уменьшается на 10% от начальной цены реализации каждые 5 календарных дней. Торги проводятся с 16.00 ч. 16.07.18 г. до 16.00 ч. 04.09.18 г.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 1% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: **Лот №1**: Право требования ООО «КТН» (ИНН 6154568644) к ООО «Агропромэнерго» (ИНН 2605010150) в размере 4786228,63 руб., к ЗАО СК «Афина-Паллада» (ИНН 5405260461) в размере 261183,56 руб., к ООО НПП «КТН-Производство» (ИНН 6154570700) в размере 1323959,07 руб., к ООО «Орбита» (ИНН 6167088758) в размере 73632 руб., к ООО «Протон ВС» (ИНН 6154087771) в размере 3567659,46 руб., к ООО НПП «Спецстрой - связь» (ИНН 6154064140) в размере 44423917,04 руб., к ООО «Юг Электроника» (ООО «Управляющая компания «ССС») (ИНН 6154573757) в размере 881029,75 руб., к ООО «Протон ВС» (ИНН 6154087771) в размере 25200 руб., к ООО «Трисофт» (ИНН 6154105533) в размере 7800 руб., к ФТС России в размере 17816,52 руб., к ИП Кубаренко И.И (ИНН 615400119919) в размере 1000 руб., к ЗАО «АФ «Новый Путь» (ИНН 6123009879) в размере 558730,44 руб., к ООО «Торговый Комплекс» (ИНН 6154557603) в размере 52718,47 руб.

Начальная цена лота №1 - 5 038 278,74 руб.

2.2 Претендент обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

2.3.В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1 .Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-х банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.
2. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли- продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.
3. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.
4. Организатор применяет упрощенную систему налогообложения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
3. Договор вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор

ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский 21/50, офис 3, ОГРН 1116164000666, ИНН 6164301907/КПП 616401001, ОКПО 68774925, ПАО АКБ «Авангард», р/с 40702810115100027646, БИК 044525201, к/с 30101810000000000201

**Организатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.С. Авдина/**

М.п.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/