

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 31/07/2018

г.Ростов-на-Дону

«31» июля 2018 г.

Усачев Сергей Васильевич (23.12.1979 года рождения, место рождения: с. Миллерово, Ростовской области, ИНН 611701186809, место регистрации: 346735, Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Дорожная, 3), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего – **Горбатова Андрея Анатольевича** (ИНН 616703524178, СНИЛС 02940025826, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 79, оф. 41) - член саморегулируемой организации Союз Арбитражных управляющих «Авангард» (адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, 5, ср. 1А, оф. 3), действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 28.11.2017 г. (дата объявления резолютивной части – 21.11.2017 г.) по делу №А53-8239/2017, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Букаева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов (аукцион, публичное предложение) следующего имущества:

Лот №1: Земельный участок, кадастровый номер 61:19:0600003:105, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 80 000 кв.м., адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, вид права - собственность; Земельный участок, кадастровый номер 61:19:0600003:308, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 180 000 кв.м., адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, с. Денисово-Алексеевка, вид права - собственность; Земельный участок, кадастровый номер 61:19:0600003:489, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 141 000 кв.м., адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, вид права - общая долевая собственность: 3/5; Земельный участок, кадастровый номер 61:19:0600003:550, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 180 000 кв.м., адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, с. Миллерово, вид права - собственность; Земельный участок, кадастровый номер 61:19:0600003:1418, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 90 000 кв.м., адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, с. Миллерово, вид права - собственность; Земельный участок, кадастровый номер 61:19:0600003:1624, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 77 000 кв.м., адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, вид права - собственность; Земельный участок, кадастровый номер 61:19:0600003:1625, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 17 000 кв.м., адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, вид права - собственность; Земельный участок, кадастровый номер 61:19:0600003:1637, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 17 000 кв.м., адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, вид права - собственность; Земельный участок, кадастровый номер 61:19:0600003:1638, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 77 000 кв.м., адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, вид права - собственность; Земельный участок, кадастровый номер 61:19:0600003:1468, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 188 000 кв.м., адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, пашня поле №38, пастбище поле №1-1 с. Миллерово, х. Власово-Буртовка, с. Денисово-Алексеевка, вид права - собственность; Земельный участок, кадастровый номер 61:19:0600003:1622, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1 003 873 кв.м., адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, вид права - собственность; Земельный участок, кадастровый номер 61:19:0600003:1623, земли сельскохозяйственного назначения, площадь 221 627 кв.м., адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, вид права - собственность. Земельные участки обременены правом аренды сроком до 16.06.2034.

Начальная цена - 22 161 000 рублей.

Лот №2: Сооружение, назначение гидротехническое, кадастровый номер 61:19:0000000:1247, характеристика: длина по гребню 112,5 м, ширина гребня 6м,

строительная высота 7 м, адрес объекта: Ростовская обл., Куйбышевский р-н, севернее с. Миллерово 400 м, вид права - собственность.

Начальная цена 600 000 рублей.

Задаток на торгах в форме аукциона и на торгах посредством публичного предложения составляет: 10% (десять) процентов от начальной цены лота, установленной для проведения первых торгов; 10% (десять) процентов от начальной цены лота, установленной для проведения повторных торгов; 10% (десять) процентов от начальной цены лота, установленной на соответствующем этапе снижения такой цены при проведении торгов посредством публичного предложения. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Получатель Усачев Сергей Васильевич, ИНН получателя 611701186809, счет получателя № 40817810252098255461 в Юго-Западном банке СБ РФ Ростовское отделение № 5221/0364, кор/счет 30101810600000000602, БИК 046015602, ИНН 7707083893, КПП 616502001.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 (десять) процентов. Срок по истечении которого последовательно снижается начальная цена (этап публичного предложения) каждые пять календарных дней.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (<https://tenderstandart.ru/>); заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

- определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; разрабатывает проект договора о задатке; заключает договоры о задатке, осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве, определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; публикует (размещает) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (<https://tenderstandart.ru/>) сообщение о результатах проведения торгов.

1.3. За выполнение настоящего поручения Поверенный получает вознаграждение за счет денежных средств, внесенных конкурсным кредитором Качаевым А.В. на депозитный счет Арбитражного суда Ростовской области, согласно определению Арбитражного суда Ростовской области от 22.05.2018г дело №А53-8239/2017, а Доверитель обязуется возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения, за исключением вознаграждения.

1.4. Электронная площадка, на которой проводятся торги — ООО «ТендерСтандарт», размещенной в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tenderstandart.ru>

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Поверенный получает вознаграждение за счет денежных средств, внесенных конкурсным кредитором Качаевым А.В. на депозитный счет Арбитражного суда Ростовской области, согласно определению Арбитражного суда Ростовской области от 22.05.2018г дело №А53-8239/2017:

2.1.1. 1 000 (одна тысяча) рублей за одни торги (аукцион, повторный аукцион, публичное предложение) в независимости от результатов торгов.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

2.2.1. Оплата услуг площадки осуществляется за счет денежных средств конкурсного кредитора Качаева А.В.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного, а в случае необходимости и путем привлечения других юридических лиц.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.1.6. Не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора Поверенный обязан опубликовать (разместить) сообщение о проведении первых торгов по продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (<https://tenderstandart.ru/>).

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором, передать ему необходимые документы;

3.2.2. Направлять сведения Поверенному о поступлении задатков претендентов на участие в торгах не позднее двух рабочих дней с момента их поступления на расчетный счет для внесения задатков Усачева С.В. (абз. 6 п. 1.1 настоящего договора) на адрес электронной почты организатора торгов pravotorg161@gmail.com с приложением документов подтверждающих внесение задатка, заверенных надлежащим образом.

3.2.3 Не позднее одного рабочего дня с момента получения соответствующего запроса организатора торгов на адрес электронной почты финансового управляющего samgorostov@bk.ru либо вручения нарочно (почтой России), направить сведения о поступлении/отсутствии задатков на адрес электронной почты организатора торгов pravotorg161@gmail.com с приложением документов подтверждающих внесение задатка, заверенных надлежащим образом.

3.2.4. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.5. Возместить расходы понесенные на публикаций сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru).

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Вознаграждение Поверенному перечисляется с депозитного счета Арбитражного суда Ростовской области путем перечисления соответствующих денежных средств на

расчётный счёт Поверенного после проведения торгов.

Доверитель обязан, возместить Поверенному расходы по размещению объявлений о проведении и результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), после поступления в полном объеме денежных средств на счет должника, указанный в абз. 6 п. 1.1 настоящего договора, в течение трех рабочих дней.

Оплата услуг площадки осуществляется за счет денежных средств конкурсного кредитора Качаева А.В.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае не подписания акта выполненных работ Доверителем в течение 5 (пяти) дней, с момента получения, не предоставления мотивированных возражений, работы считаются выполненными надлежащим образом.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Мотивированного отказа Поверенного от исполнения настоящего поручения.

5.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

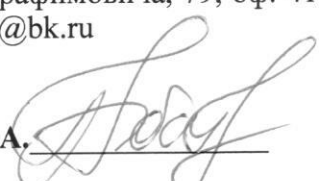
5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.5. Настоящий договор заключен на срок до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный:
Усачев Сергей Васильевич 23.12.1979 года рождения, место рождения: с. Миллерово, Ростовской области, ИНН 611701186809, место регистрации: 346735, Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Дорожная, 3. В лице Горбатова Андрея Анатолиевича ИНН 616703524178, СНИЛС 02940025826, 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 79, оф. 41, e-mail: samro-rostov@bk.ru  Горбатов А.А.	ООО «ПРАВО-ТОРГ» ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д.28, ком. 10А, e-mail: pravotorg161@gmail.com. р/с 40702810026070002060, ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ. к/с 30101810500000000207, БИК 046015207  Директор Букаев С.С.