

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 23/08/2018

г.Ростов-на-Дону

«23» августа 2018 г.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Новая Жизнь» (СПК «Новая Жизнь», ИНН 0801002306, ОГРН 1030800507506, адрес: 359050, Республика Калмыкия, Городовиковский р-н, г. Городовиковск, ул. К. Маркса, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице арбитражного управляющего Хубиева Ахмата Магомедовича (ИНН 090400914983; СНИЛС 062-442-742 44; 369000, КЧР, г. Черкесск, Главпочтамт, а/я 140), члена Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (350063, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная 1/О, ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Калмыкия от 21.01.2015г., по делу №А22-1609/2014, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Букаева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов посредством публичного предложения следующего имущества:

**Лот №1:** 1.) Здание мельницы Р 6-АВМ-7. Назначение: производственное. Площадь: общая 176,71 кв.м. инв.№4291. Литер: 1, а.б. Этажность: 1. Адрес: Россия, Республика Калмыкия, Городовиковский район, примерно в 700 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Калмыкия, район Городовиковский, г. Городовиковск, ул. Коминтерна, д.113. Кадастровый (условный) номер: 08:01:000000:195; 2.) Оборудование мельницы Р6 АВМ-7, 1996г.; 3.) Земельный участок. Назначение объекта: земли сельскохозяйственного назначения - для обслуживания здания мельницы. Площадь объекта: 1200 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Городовиковский район, примерно в 700 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Калмыкия, р-н Городовиковский, г. Городовиковск, ул. Коминтерна, д.113. Кадастровый (условный) номер: 08:01:260107:12.

**Начальная цена – 1 422 900 руб.;**

**Лот №2:** 1.) Здание пекарни. Назначение: производственное. Площадь объекта: 357,83 кв.м. Адрес: Россия, Калмыкия Республика, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Куйбышева, дом №24. Кадастровый (условный) номер: 08:01:230145:184; 2.) Земельный участок. Назначение объекта: Земли населенных пунктов - для обслуживания здания пекарни. Площадь объекта: 700 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Калмыкия Республика, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Куйбышева, 24. Кадастровый (условный) номер: 08:01:210101:25

**Начальная цена – 1 297 350 руб.**

**Лот №3:** 1.) Здание склада. Назначение объекта: нежилое. Площадь объекта: 300,95 кв.м. Адрес: Россия, Калмыкия Республика, Городовиковский район, примерно в 437 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Комарова, дом 1. Кадастровый (условный) номер: 08:01:230145:120; 2.) Земельный участок. Назначение объекта: Земли населенных пунктов - под склад. Площадь объекта: 394 кв.м. Адрес: Россия, Калмыкия Республика, Городовиковский район, примерно в 437 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Комарова, дом 1. Кадастровый (условный) номер: 08:01:260108:133.

**Начальная цена – 933 670,80 руб.**

**Лот №4:** 1.) Здание центрального продовольственного склада. Назначение объекта: нежилое. Площадь объекта: 336,08 кв.м. Адрес: Россия, Калмыкия Республика, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. К. Маркса, дом №80. Кадастровый (условный) номер:

08:01:230149:169; 2.) Земельный участок. Назначение объекта: Земли населенных пунктов - под склад. Площадь объекта: 277 кв.м. Адрес: Россия, Калмыкия Республика, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. К. Маркса, 80. Кадастровый (условный) номер: 08:01:260101:8.

**Начальная цена – 690 529,50 руб.**

**Лот №5:** 1.) Здание гаража на 60 автомашин. Назначение объекта: нежилое. Площадь объекта: 1590,58 кв.м. Адрес: Россия, Калмыкия Республика, Городовиковский район, примерно в 875 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Калмыкия, г. Городовиковск, ул. Комарова, дом 1. Кадастровый (условный) номер: 08:01:000000:193; 2.) Право аренды земельного участка. Назначение: Земли населенных пунктов - для обслуживания здания гаража на 60 машин. Площадь объекта: 2014 кв.м. Адрес: Россия, Республика Калмыкия, Городовиковский район, примерно в 875 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, ул. Комарова, д.1. Право аренды на основании договора аренды №63 от 30.07.2012г. Дата регистрации: 06.08.2012г. Срок с 30.07.2012г. по 30.07.2061г. Кадастровый (условный) номер: 08:01:260108:135.

**Начальная цена – 1 525 458,60 руб.**

Задаток на торгах посредством публичного предложения составляет: 20% (двадцать) процентов от начальной цены на соответствующем этапе реализации имущества. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов ООО «ПРАВО-ТОРГ» указанный в сообщении о торгах.

Продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 7 (семь) календарных дней на 10% (десять процентов) от начальной продажной стоимости лота, на предыдущем периоде снижения. Снижение начальной цены лота начинается со второго периода понижения цены. Всего три периода снижения цены. Минимальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается: лот №1 – 1 037 294,10 руб., лот №2 – 945 768,15 руб., лот №3 680 646,02 руб., лот №4 – 503 396,01 руб., лот №5 – 1 112 059,32 руб. При этом начальная цена продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о проведении торгов.

Начало первого периода торгов посредством публичного предложения и начало приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения определить не ранее чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента опубликования сообщения о продаже имущества в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru). и в газете «Хальмг Унн».

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: опубликовывает (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», по месту нахождения должника, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), в газете «Хальмг Унн», на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» ([www.tenderstandart.ru](http://www.tenderstandart.ru)); заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, разрабатывает проект договора о задатке, размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании; принимает задатки; определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве, определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о

результатах проведения торгов; опубликовывает (размещает) сообщения о результатах проведения торгов.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

1.4. Электронная площадка, на которой проводятся торги — ООО «ТендерСтандарт», размещенной в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tenderstandart.ru>

## **2. СУММА ДОГОВОРА:**

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

2.1.1. 4,0 (четыре) % от продажной стоимости имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов.

2.1.2. В случае признания торгов несостоявшимися, не заключением договора купли-продажи, а также в случае расторжения заключенного договора купли-продажи, вознаграждение Поверенного составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

2.1.3. В случае частичной реализации имущества на торгах, проводимых в форме публичного предложения, вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов по лотам, торги по которым признаны несостоявшимися, будет рассчитываться по формуле: 20000 рублей/количество продаваемых лотов X количество лотов, торги по которым признаны не состоявшимися.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», по месту нахождения должника газете «Хальмг Унн», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

## **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:**

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного, а в случае необходимости и путем привлечения других юридических лиц.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором, передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

## **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:**

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного после поступления в

полном объеме денежных средств на счет конкурсного производства в течение трех рабочих дней.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», по месту нахождения должника, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), услуги оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» после поступления в полном объеме денежных средств на счет конкурсного производства не позднее трех рабочих дней.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае не подписания акта выполненных работ Доверителем в течение 5 (пяти) дней, с момента получения, не предоставления мотивированных возражений, работы считаются выполненными надлежащим образом.

#### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

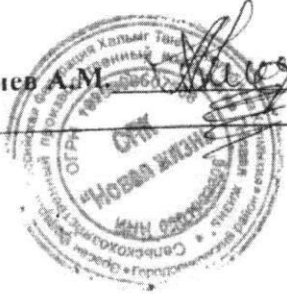
5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.5. Настоящий договор заключен на срок до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| Доверитель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Поверенный:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Сельскохозяйственный производственный кооператив «Новая жизнь» (СПК «Новая Жизнь» ИНН 0801002306, ОГРН 1030800507506), адрес: 359050, Республика Калмыкия, Городовиковский р-н, г. Городовиковск, ул. К. Маркса.</p> <p>В лице Хубиева Ахмата Магометовича ИНН 090400914983; СНИЛС 062-442-742 44; 369000, КЧР, г. Черкесск, Главпочтамт, а/я 140</p> <p><br/>Хубиев А.М.</p> <p></p> | <p>ООО «ПРАВО-ТОРГ»</p> <p>ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д.28, ком. 10А, р/с 40702810026070002060, ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ</p> <p>к/с 30101810500000000207 БИК 046015207</p> <p><br/>Директор Букаев С.С.</p> |