ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №347-ОТ/МРК
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке ООО "ТендерСтандарт"

г. Орел «11» сентября 2018г.

Индивидуальный предприниматель Глава К(Ф)Х Датченко Юрий Викторович (ИП Глава К(Ф)Х Датченко- Ю.В.), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Согомонова Алексея Согомоновича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-18845/16 от 02.08.17г., с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт»,** являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Чунаевой Ольги Константиновны,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя единым лотом как производственно-технологический комплекс должника, в электронной форме на электронной торговой площадке **ООО "ТендерСтандарт"**, размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: **http://tenderstandart.ru** (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества:

№ Лота	Состав лота (наименование и характеристика объекта)	Местонахождение объектов	Начальная продажная цена лота без НДС, руб.
Недвижимое имущество			
1.	Земельный участок, единое землепользование, кадастровый номер - 61:22:0600020:29, земли сельскохозяйственного назначения, площадью 133 800 кв.м., вид права-собственность	Ростовская область, Миллеровский район, балка Тарадина	154 022, 00
	Земельный участок, кадастровый номер - 61:22:0600020:33, земли сельскохозяйственного назначения, площадью 566 600 кв.м., вид права - собственность	Ростовская область, Миллеровский район с юго-восточной стороны от хут. Каменка	573 209, 00
	Земельный участок (Единое землепользование), кадастровый номер - 61:22:0600020:83, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, площадью 1 274 000 кв.м., расположенного в границах участка, вид права - собственность	установлено относительно ориентира с северной и северо-восточной сторон от ур. Пугачево Миллеровского района Ростовской области	1 231 406, 00
	Мастерская, назначение объекта - производственное, кадастровый номер - 61:22:0100401:249, площадью 220,2 кв.м., вид права - собственность	Ростовская область, Миллеровский район, х. Каменка, ул. Школьная 7а	266 356, 00
	Земельный участок, кадастровый номер -		

	61:22:0600020:251, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, площадью 52 171 000 кв.м., общедолевая собственность: 9,8 га	Ростовская область, Миллеровский район, вокруг х. Каменка	36 262, 00
	Земельный участок, кадастровый номер - 61:22:0600020:251, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, площадью 52 171 000 кв.м., общедолевая собственность: 11,31 га	Ростовская область, Миллеровский район, вокруг х. Каменка	39 542, 00
	Земельный участок, кадастровый номер - 61:22:0600020:251, земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, площадью 52 171 000 кв.м., общедолевая собственность: 11,31 га	Ростовская область, Миллеровский район, вокруг х. Каменка	39 542, 00
	Земельный участок, кадастровый номер - 61:22:0600020:385, земли сельскохозяйственного назначения - для организации крестьянского (фермерского) хозяйства «Датченко» и производство сельхозпродукции, площадью 129 000 кв.м., вид права - собственность	Ростовская область, Миллеровский район, южнее от урочища Покровский лес	148 497, 00
	Земельный участок, кадастровый номер - 61:22:0600020:384, земли сельскохозяйственного назначения - для организации крестьянского (фермерского) хозяйства «Датченко» и производство сельхозпродукции, площадью 22 300 кв.м., вид права - собственность	Ростовская область, Миллеровский район, южнее от урочища Покровский лес	27 746, 00
Движимое имущество			
	Зерноуборочный комбайн РСМ-101 «Вектор-410» с навешенным измельчителем- разбрасывателем в комплектации: -Агрегат молотильный к комбайну РСМ-101 «Вектор-410», с навешенным ИРС, наклонной камерой, кондиционером, отопителем, редуктором барабана УК 861 -Жатка 6,0 м унифицированная Ш УК 526 - Комплект стеблеподъемника к жатке 6М 17 591 УК 1461 -Подборщик МСМ 10.08.07.000-03 к комбайну «Вектор», «ACROS-530» с унифицированными жатками УК 1283 -Платформа подборщика/РСМ 081.08.01.000 - Приспособление для уборки кукурузы на комбайн - «Вектор»/ППК-81-02 - Приспособление для уборки кукурузы/ПДК-8-01 - Приспособление для уборки		1 105 900, 00

	подсолнечника к комбайну «ACROS-530», «Vector», «Torum» «Falcon»/ПСП 810-05. ПСМ № СА 108721, выдан 16.08.2013 Государственной инспекцией гостехнадзора Миллеровского района Ростовской области, R0VEC410009674, год выпуска – 2013, цвет красно- белый		
	Трактор колесный Беларус-1221.2, ПСМ серия ТА № 217241, выдан 17.07.2007г. государственной инспекцией Гостехнадзора Миллеровского района, Ростовской области, г.в. – 2006, цвет – синий		152 200, 00
	Трактор колесный Беларус-1221.2, ПСМ серия ТА № 217243, выдан 17.07.2007г., государственной инспекцией гостехнадзора Миллеровского района, Ростовской области, г.в.– 2006, цвет – синий		152 200, 00
	Борона дисковая модульная прицепная без катка БДМ 6*4П, Год выпуска – 2007, цвет – оранжевый		59 300, 00
	Комбайн зерноуборочный ДОН-1500 Б, Серия ВА № 150058 выдан 29.01.2002 Управлением Ростовоблгостехнадзора Администрации Ростовской области, Заводской номер машины (рамы) 056881/ двигатель № 064739, год выпуска – 1991, Цвет – красный		229 000, 00
	Комбайн зерноуборочный СК-5, Серия ВА №150055 выдан 29.01.2002 Управлением Ростовоблгостехнадзора Администрации Ростовской области, Заводской номер машины (рамы) 074572/ двигатель № 050063, Год выпуска – 1990, цвет – красный		48 700, 00
	Трактор К-701, Серия ВА №727333 выдан 03.07.2002 Управлением Ростовоблгостехнадзора Администрации РО, Заводской № машины (рамы) 9100713/ двигатель №00336, г.в. – 1991, Цвет – желтый		84 200, 00
	ГАЗ 52-01 (цистерна), Серия 61 КЕ №836610 выдан 10.12.2002 Управлением ГИБДД ГУВД Ростовской области, двигатель № 0476717, г.в. - 1981, цвет – желтый		11 100, 00
	САЗ 3507, Серия 61 ЕХ №575211 выдан 23.01.2001 Управлением ГИБДД ГУВД Ростовской области, двигатель № 145050/ шасси (рама) №1114642, год выпуска - 1988, цвет – зеленый		17 200, 00
	КАМАЗ 5410, Серия 61 АС №396149 выдан 21.12.1994 ОВД Миллеровского горрайисполкома, двигатель № 218119/ шасси (рама) №113276, г.в.- 1984, цвет - красный		72 500, 00

	Прицеп ОДАЗ 93700СА, Серия 36 КЕ №184949 выдан 25.05.2002 Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения ГУВД Воронежской области, г.в. - 1991, цвет – синий		48 200, 00
Итого			**4 496 982, 00**

Информация о продаваемом имуществе в объявлении о торгах в газетах «Коммерсантъ» , «Наш край» указывается в следующем виде:

Лот №1-Имущественный комплекс ИП Главы К(Ф) Х Датченко Ю.В: Зем. уч.: пл. 133 800 кв.м, кад. № 61:22:0600020:29; пл.566 600 кв.м, кад. № 61:22:0600020:33; пл. 1 274 000 кв.м, кад.№ 61:22:0600020:83; Мастерская, пл. 220,2 кв.м., кад. № 61:22:0100401:249; пл. 52 171 000 кв.м., кад. № 61:22:0600020:251, одс:9,8 га; пл. 52 171 000 кв.м. кад. № 61:22:0600020:251, одс:11,31 га; пл. 52 171 000 кв.м, кад. № 61:22:0600020:251, одс:11,31га; пл. 129 000 кв.м, кад. № 61:22:0600020:385; пл. 22 300 кв.м., кад. № 61:22:0600020:384. Движимое имущество: Специализированная техника. **Начальная цена лота №1-4 496 982, 00 руб., НДС не облагается.** С более подробными характеристиками и составом Лота №1 можно ознакомиться по адресу: http://tenderstandart.ru , на сайте http://bankrot.fedresurs.ru/ .

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в местный печатный орган по месту нахождения Заказчика;

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;
- форма протокола об определении участников торгов;
- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать задатки на свой расчетный счет;

1.2.10. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.11. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке **ООО "ТендерСтандарт"**, размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: :**http://tenderstandart.ru** в срок и на условиях,

определенных **Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ИП Главы К(Ф)Х Датченко Ю.В., в т.ч. находящегося в залоге ПАО Сбербанк**, информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки: **http://tenderstandart.ru.**

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. При перечислении задатков на счет Доверителя, незамедлительно сообщать Поверенному о поступлении от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.5. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.6. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта оказания услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг.

2.1.7. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель: **ИП Глава К(Ф)Х Датченко Ю.В.**	**Поверенный:** **ООО «Межрегионконсалт»**
344068, г. Ростовская область, Миллеровский район, х. Каменка, ул. Школьная, 7; ИНН 614900031675 ОГРН 304614930200081 р/с 40802810852090016217 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602.	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16 ИНН 5751052322 КПП 575101001 ОГРН 1125740000781 р/счет 40702810747000072501 в Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк г. Орел к/счет 30101810300000000601 БИК 045402601
Конкурсный управляющий _____ **/ Согомонов А.С. /**	**Генеральный директор** _____ **/ Чунаева О.К. /**