

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 24/04/2018

г. Ростов-на-Дону

«24» апреля 2018 г.

Закрытое акционерное общество «Донское крупнопанельное домостроение» (ИНН 6165018882, ОГРН 1026103728188), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Чернова Александра Васильевича (ИНН 615511693702, СНИЛС 03686005962, 346500, Ростовская область, г. Шахты, пер. Черенкова, 14а), состоит в Союз СОАУ "Альянс" (ул. Ильинская, 69-10, г. Н. Новгород, 603000; ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062), состоит в Союз СОАУ "Альянс" (ул. Ильинская, 69-10, г. Н. Новгород, 603000; ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062), действующего на основании Определением Арбитражного суда Ростовской области от 27.11.2017г. по делу № А53-1204/2015, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Букаева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов (аукцион, публичное предложение) следующего имущества:

лот №1: Помещение, нежилое, кадастровый номер 61:44:0050414:324, 51,3 кв. м., ул. Красно-армейская, 13/95, кв. 21, 22, 23, г. Ростов-на-Дону.

Начальная цена — 1 200 000,00 рублей.

лот №2: Помещение, нежилое, кадастровый номер 61:44:0050414:197, 32,5 кв. м., ул. Красно-армейская, 13/95, г. Ростов-на-Дону.

Начальная цена — 500 000,00 рублей.

лот №3: Здание, кадастровый номер 61:44:0050414:202, 135,5 кв.м., ул. Красноармейская, 11, г. Ростов-на-Дону.

Начальная цена - 5 500 000,00 рублей.

лот №4: Автомобиль легковой Land Rover Range Sport Госномер РО94 ВА161, VIN SALLSAA248A173273, № двигателя 368DT0300211, цвет белый, год выпуска 2008 г, регистрационный номер 77 ТХ415416.

Начальная цена — 600 000,00 рублей.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере **10 (десять) %** от начальной цены продажи имущества, для участия в публичном предложении устанавливается в размере **10 (десять) %** от начальной цены продажи имущества в соответствующем периоде понижения цены и перечисляется на расчетный счет организатора торгов ООО «Право-Торг» Р/сч. 40702810626070002059, в филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, БИК : 046015207, кор. сч.: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, назначение: № торговой процедуры, № лота.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены.

Начальная цена продажи на повторных торгах в форме аукциона устанавливается на **10 % (десять) процентов** ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах в форме аукциона.

Последовательность снижения начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены, установленной на повторных торгах, через три календарных дня. Снижение начальной цены лота начинается со второго периода понижения цены. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.