**проект**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_**

купли-продажи имущества по результатам торгов в электронной форме

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Открытое акционерное общество «Калмыцкое дорожное управление» (359220, Республика Калмыкия, г.Лагань, ул.Свердлова, 124, ИНН 0816005701, ОГРН 1080816004488), влице конкурсного управляющего Скляра Андрея Николаевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Калмыкия по делу № А22-1529/15 от 20.07.2018 г. протокола торгов о результатах проведения торгов в форме публичного предложения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, проведенных конкурсным управляющим ОАО «Калмыцкое дорожное управление» в рамках осуществления процедуры конкурсного производства в отношении ОАО «Калмыцкое дорожное управление», именуемого в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» адрес в сети Интернет [http://www.tenderstandart.ru,](http://www.utender.ru/) Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.3.** Покупатель ознакомлен с имеющейся у Продавца документацией на приобретаемое имущество до начала торгов и подписания настоящего договора и претензий по перечню передаваемой документации к Продавцу не имеет.

**1.5.** Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием приобретаемого имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и претензий по комплектности и техническому состоянию к Продавцу не имеет. Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

**2.1.** Общая стоимость Имущества в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме №\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке «ТендерСтандарт» адрес в сети Интернет  [http://www.tenderstandart.ru,](http://www.utender.ru/) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**2.2.** Задаток в сумме ( ) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №**\_\_\_\_\_**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

**2.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**3.1.** Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

1. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: **ОАО «Калмыцкое дорожное управление»** (получатель)

Банк: ПАО Сбербанк России

Расчетный счет: 40602810060300000112

Коррсчет : 30101810907020000615

Бик: 040702615

Инн: 0816005701

Кпп: 080301001

1. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество несет Покупатель.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 рабочих дней после оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора по месту фактического нахождения имущества.
2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

**4.3.** В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи имущества в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора, на Покупателя относятся расходы за сохранность и иные расходы, связанные с содержанием Имущества. Покупатель обязан возместить Продавцу понесенные расходы в связи с неисполнением Покупателем обязанности, установленной п. 4.1. настоящего договора, в полном объеме.

**4.4.** Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** Продавец обязан:

**5.1.1.** Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, после исполнения Покупателем условий настоящего договора.

**5.1.2.** Передать Покупателю имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию, необходимую для дальнейшей эксплуатации имущества.

**5.2.** Покупатель обязан:

**5.2.1.** Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме и в срок (п. 2, п.3 настоящего договора).

**5.2.2.** Принять имущество и документацию на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**5.3.** Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5.4.** При неисполнении Покупателем условий настоящего договора, он считается расторгнутым, денежные средства, перечисленные по настоящему договору Покупателю не возвращаются, риски и убытки Покупатель принимает на себя.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6.2.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно - стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характеров, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

**7.3.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**8.1.** Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

**8.2.** При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Калмыкия.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
2. Текст договора Сторонам понятен, претензий с содержанию не имеется.
3. Настоящий Договор составлен и подписан в экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и - для регистрирующих органов

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ОАО «Калмыцкое дорожное управление»** |  |  |
| 359220, Республика Калмыкия, г.Лагань, ул.Свердлова, 124  Банк: ПАО Сбербанк России  Расчетный счет: 40602810060300000112  Коррсчет : 30101810907020000615  Бик: 040702615  Инн: 0816005701  Кпп: 080301001 |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Конкурсный управляющий**  **ОАО «Калмыцкое дорожное управление»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Скляр**  (подписано ЭЦП) |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |