ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Иркутск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**МУП АГО «МПК»**, в лице конкурсного управляющего Дупенко Ивана Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 11.09.2018 по делу № А19-28517/2017 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в торгах по продаже нижеперечисленного имущества МУП АГО «МПК» в форме открытого аукциона по составу участников и форме подачи предложений по цене на ЭТП Тендер Стандарт, сайт: [www.tenderstandart.ru](http://www.tenderstandart.ru). Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов, указанного в данном договоре задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах, проводимого на условиях, опубликованных в газете Коммерсантъ от 16.02.2019года, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование лота** | Начальная цена продажи лота, руб. | Размер задатка, руб. |
| Лот №1 | Нежилое здание, общей площадью 404,1 кв.м., кад. номер 38:26:040103:4638 адрес: Иркутская область, г. Ангарск, кв. 78, д. 16 | 3 794 000 | 379 400 |
| Лот №2 | Право аренды на земельный участок, площадью 895 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания ремонтного участка, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, кв. 78, д. 16 | 206 000 | 20 600 |
| Лот№3 | Транспортное средство: ГАЗ 32213, год выпуска 2007, государственный регистрационный знак Р 364 РВ 38 | 128 000 | 12 800 |

1.2. Условия перечисления задатка и участия в торгах указаны в информационном сообщении о продаже имущества, опубликованного в газете Коммерсантъ от 16.02.2019года.

2. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ ЗАДАТКА

2.1. Претендент перечисляет задаток на задатковый счет Организатора торгов в срок не позднее даты подачи заявки на участие в торгах.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.4 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатора торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Организатора торгов возвращает Претенденту денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в настоящем договоре в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отказе от проведения торгов;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах участнику (ам) торгов, которому (ым) отказано в допуске к участию в торгах;

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями торгов.

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, заявки на участие в торгах которых получены после окончания приема заявок на участие в торгах и возвращены.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, не возвращаются в случае уклонения победителя от заключения договора.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник торгов, признанный победителем торгов:

-уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в течение срока, указанного в публикации о торгах, подписания им договора купли-продажи.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если единственный участник, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в течение срока, указанного в публикации о торгах, подписания им договора купли-продажи.

3.5.Задаток, внесенный участником торгов, признанным его победителем засчитывается в счет оплаты приобретаемого им на торгах Имущества.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Организатор торгов: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| **МУП АГО «МПК»**  ИНН 3801118835 КПП 380101001  Банк получателя: доп. Офис № 8586 ПАО Сбербанк  Счет получателя 40702810018350026899,  к/сч 30101810900000000607,  БИК 042520607,  ИНН 7707083893 КПП 380802001  Юридический адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 78, д. 16  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дупенко И.В. |  |