**Договор о задатке**

г. Иркутс «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Финансовый управляющий Маньковой (Юргиной) Татьяны Петровны** (дата и место рождения: 12.12.1983г., с. М-Голоустное Иркутского р-на Иркутской обл.; ИНН 850401086810; СНИЛС 075-725-451 85; адрес регистрации: Иркутская обл., г. Ангарск, 7-й м-он, дом № Б, кв. 42) **Дупенко Иван Викторович** (ИНН 381016112328 СНИЛС 105-154-895 37, член Некоммерческого партнерства «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (адрес: 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, 32, стр.1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, т. 8(495)668-09-90, partnerapk@partnerapk.ru), адрес для корреспонденции финансовому управляющему: 664024, г. Иркутск, ул.Трактовая, д.2, кв.3), действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 19 июня 2018 года по делу № А19-20055/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже недвижимого имущества Маньковой (Юргиной) Т.П. - наименование:

**Лот №1**

- квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,6 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 7, д. Б, кв. 42. Кадастровый номер 38:26:040804:1144.

1.2. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены предмета торгов, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

* 1. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора.

**2. Передача денежных средств**

2.1.Размер задатка установленный в п. 1.2. Договора, должен быть внесен не менее чем за 2 дня до даты проведения торгов по следующим реквизитам:

Юргина Татьяна Петровна

Банк получателя: доп. Офис № 8586/0379 ПАО Сбербанк

Счет получателя 40817810418352329063,

к/сч 30101810900000000607,

БИК 042520607,

ИНН 7707083893.

2.2. Размер задатка, указанный в [п. 1.2.](#sub_11) настоящего Договора, считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из его расчетного счета или кассовый ордер. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет или в кассу Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.4. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом в течение 5 рабочих дней, с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом, в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, в течение 5 рабочих даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи предмета аукциона, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом в течение 5 рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.4.](#sub_23) способом.

3.7. Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Иркутской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:****Финансовый управляющий****Маньковой (Юргиной) Т.П.****Дупенко И.В.**ИНН 381016112328 СНИЛС 105-154-895 37 адрес для корреспонденции финансовому управляющему: 664024, г. Иркутск, ул. Трактовая, 2-3, e-mail: ang\_law@mail.ru**Банковские реквизиты:**Юргина Татьяна ПетровнаБанк получателя: доп. Офис № 8586/0379 ПАО Сбербанк Счет получателя 40817810418352329063, к/сч 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН 7707083893.**Финансовый управляющий****Маньковой (Юргиной) Т.П.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дупенко И.В.****М.П.** | **Претендент:****Банковские реквизиты:** **(**подпись, расшифровка подписи**)** |