**ПРОЕКТ**

**Договора купли-продажи**

**имущества**

*г. Иркутск/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.*

**Финансовый управляющий Маньковой (Юргиной) Татьяны Петровны** (дата и место рождения: 12.12.1983г., с. М-Голоустное Иркутского р-на Иркутской обл.; ИНН 850401086810; СНИЛС 075-725-451 85; адрес регистрации: Иркутская обл., г. Ангарск, 7-й м-он, дом № Б, кв. 42) **Дупенко Иван Викторович** (ИНН 381016112328 СНИЛС 105-154-895 37, член Некоммерческого партнерства «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (адрес: 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, 32, стр.1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, т. 8(495)668-09-90, partnerapk@partnerapk.ru), адрес для корреспонденции финансовому управляющему: 664024, г. Иркутск, ул.Трактовая, д.2, кв.3), действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 19 июня 2018 года по делу № А19-20055/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1.1 настоящего Договора, а Покупатель принимает и обязуется уплатить согласованную сторонами цену (далее – цена Договора).

1.1.1. Предмет торгов:

Лот №1

 - квартира, назначение: жилое, общая площадь 44,6 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, мкр-н 7, д. Б, кв. 42. Кадастровый номер 38:26:040804:1144.

* 1. Имущество, поименованное в п.1.1.1. Договора на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.
1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора определена по результатам торгов по продаже имущества Маньковой (Юргиной) Т.П., и составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

2.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 30 календарных дней с даты подписания сторонами настоящего Договора, за вычетом ранее перечисленного задатка за участие в торгах.

2.3. Цена Договора является фиксированной и не подлежит изменению.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1 Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение 15 дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Одновременно Продавец передает Покупателю всю необходимую документацию на имущество.

3.2. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Имущества переходят от Продавца к Покупателю после подписания акта приема-передачи.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры сторон по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все приложения и дополнения к Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Финансовый управляющий****Маньковой (Юргиной) Т.П.****Дупенко И.В.**ИНН 381016112328 СНИЛС 105-154-895 37 адрес для корреспонденции финансовому управляющему: 664024, г. Иркутск, ул. Трактовая, 2-3, e-mail: ang\_law@mail.ru**Банковские реквизиты:**Юргина Татьяна ПетровнаБанк получателя: доп. Офис № 8586/0379 ПАО Сбербанк Счет получателя 40817810318352329066, к/сч 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН 7707083893.**Финансовый управляющий****Маньковой (Юргиной) Т.П.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дупенко И.В.** | **Покупатель:**  |