

«Согласовано»

ООО КБ «АйМаниБанк» в лице конкурсного
управляющего – Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»



Представитель конкурсного управляющего
ООО КБ «АйМаниБанк»

С.И. Воробьев

2018 года

Титенко Григорий Иванович

Финансовый управляющий

Г.С. Самойлов-Самарин

2018 года

Положение

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника –
Титенко Григория Ивановича, находящегося в залоге у ООО КБ
«АйМаниБанк»,
в соответствии со ст.ст. 110, 111, 130, 139 ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ

Раздел I. Общие условия продажи заложенного имущества Титенко Григория Ивановича

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 08.08.2017г. по делу № А32-13999/2017 Титенко Григорий Иванович (11.05.1986 г.р., уроженец ст. Старолеушковская Краснодарского края ИНН 234606238846 СНИЛС 12110092271, адрес: ст. Старолеушковская ул. Ростовская-4А) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Самойлов-Самарин Георгий Станиславович.

В соответствии с п. 4 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ продажа имущества предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Настоящим Положением устанавливаются порядок, сроки и условия продажи имущества Должника - транспортного средства MAZDA 3, идентификационный номер (VIN) JMZBK14Z551208848. Транспортное средство, обременено залогом в пользу ООО КБ «АйМаниБанк» (ОГРН 1020400000081).

На торги выставляется один имущественный лот. Продаже подлежит следующее имущество Должника:

№ лота	Наименование	Рыночная стоимость (руб.)
1	MAZDA 3, идентификационный номер (VIN) JMZBK14Z551208848	177 000,00

Начальная цена продажи заложенного имущества Должника на первых открытых торгах определена на основании Отчета независимого оценщика:

– Кузиной Юлии Михайловны (член саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков», реестровый номер № 00414 от 04.03.2014г., свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 00413 от 04.03.2014г. Диплом ПП № 775551, рег. № Д-85/11 от 30.06.2011г., выдан ГОУ ВПО «Московский государственный строительный университет». Страховой полис: № 180D0B40R0027, выдан страховое акционерное общество «ВСК», срок действия с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

- ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ движимого имущества, транспортного средства: MAZDA 3, идентификационный номер (VIN) JMZBK14Z551208848, принадлежащего Титенко Григорию Ивановичу № 2017-263/55-04/34-4 от 19.04.2018г.

Имущество гражданина подлежит реализации на открытых торгах в форме аукциона. Торги по продаже имущества гражданина проводятся в электронной форме. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества гражданина финансовый управляющий заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 г.. Привлекаемый финансовым управляющим оператор электронной площадки аккредитован Ассоциацией "Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Единство" и не является заинтересованным лицом по отношению к финансовому управляющему, гражданину и его кредиторам.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества гражданина.

Изменения и дополнения в настоящее Положение допускаются исключительно по согласованию с залоговым кредитором. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений и дополнений в Положение, финансовый управляющий обязан предоставить залоговому кредитору соответствующие предложения для утверждения в течение четырнадцати дней с момента возникновения соответствующих обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения Положения.

Раздел II. Продажа заложенного имущества Должника на открытых электронных торгах, проводимых в форме аукциона.

Организатором торгов по продаже заложенного имущества, указанного в разделе I настоящего Положения выступает финансовый управляющий Должника.

Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых электронных торгов по продаже имущества должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов, в порядке, установленном статьей 213.7 настоящего ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Размер задатка для участия в торгах по продаже заложенного имущества Должника составляет **10 (Десять) процентов начальной цены лота.**

Задаток оплачивается путем перечисления на расчетный счет Должника.

К торгам допускаются лица, чей задаток поступил на расчетный счет должника не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней (включительно) с момента публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и размещения сообщения о торгах.

К участию в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с Гражданским кодексом РФ покупателями, своевременно подавшие заявку, внесшие задаток и предоставившие документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на имя финансового управляющего. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента подписания финансовым управляющим протокола об определении участников торгов.

Торги являются открытыми по составу участников. Предложения о цене имущества Должника подаются участниками торгов в открытой форме посредством электронного документа в ходе проведения торгов.

Организатор торгов устанавливает «шаг аукциона» в размере **5 (Пять) процентов от начальной цены лота.**

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после принятия решений о признании торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, или не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Условия оплаты имущества по договору купли-продажи: Оплата стоимости имущества, определенной по результатам торгов, производится в течение **30 (Тридцати) календарных дней** с даты подписания договора купли-продажи на счет Должника. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Передача имущества покупателю осуществляется по месту нахождения имущества по акту приема-передачи в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи. Право собственности на имущество переходит к покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его на **10 (Десять) процентов** ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1, 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 10 (Десять) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Раздел III. Продажа заложенного имущества Должника на открытых электронных торгах, посредством публичного предложения

3.1. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах.

3.2. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, сроком на 35 (Тридцать пять) календарных дней с даты начала приема заявок. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (семь процентов) (величина снижения) от начальной цены продажи имущества Должника (каждого лота) каждые 7 (семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 5 (пяти) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения с возможностью объявления дополнительных этапов снижения.

3.3. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указываются

сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

3.4. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об Участниках торгов.

3.5. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.

3.6. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

3.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.8. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Банк при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Раздел IV. Заключительные положения

4.1. Изменение сроков или существенных условий продажи имущества Должника подлежит обязательному согласованию с кредитором Должника, чье требование обеспечено залогом имущества Должника.

4.2. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставляет кредитору Должника, чье требование обеспечено залогом имущества Должника, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях настоящего Положения не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента, когда финансовому управляющему Должника стало известно о таких обстоятельствах.

4.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов

Представитель конкурсного управляющего
ООО КБ «АйМаниБанк» _____

С.И. Воробьев

Исполнитель: Гармелгия Л.В.

