

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г.Ростов-на-Дону

«07» ноября 2016 г.

ООО НПП «СПЕЦСТРОЙ-СВЯЗЬ» (ИНН 6154064140, ОГРН 1096163000450, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-26) в лице Конкурсного управляющего Ушанова Нарана Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.01.2016г. по делу №А53-9189/2015, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **ООО «РЕГИОН-ТОРГИ»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Авдиной Евгении Семеновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов (аукцион, публичное предложение) следующего имущества:

Лот №1. Cisco 2651XM, POLYCOM Sound, 2 шт., Мультиплексор базовых станций МБС-4Е1/16Uрп [МБС-4Е1/16Uрп], Eth/E1 [КЮГН.465659.001], 12 шт., IP DSLAM на 48 портов, 60В, MSM586SEL, БАКД-02 Алмаз [КЮГН.469435.089-02], 4 шт., БИКМ4 Алмаз [КЮГН.465412.022], БП- 60 Вектор [КЮГН.436122.048-03], БУКМ-01 Алмаз [КЮГН.468365.014-01], БУКМ-02 Алмаз [КЮГН.468365.014-02], БЦСТ-02 Алмаз [КЮГН.469435.135-02], ИБП- 60 Алмаз [КЮГН.436122.045-02], ИБП-220 Алмаз [КЮГН.436112.009], 9 шт., ИВП-П [КЮГН.436121.018-02], 2 шт., ИПРМ- 48 Алмаз [КЮГН.436122.050-01], ИПРМ- 60 Алмаз [КЮГН.436122.049], 3 шт., КРОСС Вектор [КЮГН.301411.044], 3 шт., КРОСС Вектор 19" [КЮГН.301411.010], 2 шт., КСАЛ-07 Алмаз [КЮГН 469435.078-07], КСЛА-02 Алмаз [КЮГН 469435.082-02], Медиасервер [КЮГН.465235.068], Медиасервер [КЮГН.465235.068-03], НКУ Грозозащита [КЮГН.674361.001], 4 шт., ПОС «Простор» [КЮГН.465487.008-04], ПОС (Пульт оперативной связи USB СТА-М) с ПО [КЮГН.465487.039], 2 шт., Шасси 16 [КЮГН.301243.008-01], 6 шт., IP видекамера Beward B1072D, ИБП APC SURTД3000XLI [SURTД3000XLI], Незабудка II для 6 цифровых линий [STC-H199], Сервер Пром ПС, Спрут-Информ Е1/РС1, 2 шт., Точка доступа Lmnc/6.300.2x200, Точка доступа Mtxb/6.300.2x200.2x16, Точка доступа Smnc/6.300.2x200.2x24, 2 шт., УЭПС 2 48/30-3.2-М, Eth/E1 [КЮГН.465659.001], 12 шт., IP DSLAM на 48 портов, 60В, MSM586SEL, БАКД-02 Алмаз [КЮГН.469435.089-02], 4 шт., БИКМ4 Алмаз [КЮГН.465412.022], БП- 60 Вектор [КЮГН.436122.048-03], БУКМ-01 Алмаз [КЮГН.468365.014-01], БУКМ-02 Алмаз [КЮГН.468365.014-02], БЦСТ-02 Алмаз [КЮГН.469435.135-02], ИБП- 60 Алмаз [КЮГН.436122.045-02], ИБП-220 Алмаз [КЮГН.436112.009], 9 шт., ИВП-П [КЮГН.436121.018-02], 2 шт., ИПРМ- 48 Алмаз [КЮГН.436122.050-01], ИПРМ- 60 Алмаз [КЮГН.436122.049], 3 шт., КРОСС Вектор [КЮГН.301411.044], 3 шт., КРОСС Вектор 19" [КЮГН.301411.010], 2 шт., КСАЛ-07 Алмаз [КЮГН 469435.078-07], 3 шт., КСЛА-02 Алмаз [КЮГН 469435.082-02], Медиасервер [КЮГН.465235.068], Медиасервер [КЮГН.465235.068-03], НКУ Грозозащита [КЮГН.674361.001], 4 шт., ПОС «Простор» [КЮГН.465487.008-04], ПОС (Пульт оперативной связи USB СТА-М) с ПО [КЮГН.465487.039], 2 шт., Шасси 16 [КЮГН.301243.008-01], 6 шт., IP видекамера Beward B1072D, ИБП APC SURTД3000XLI [SURTД3000XLI], Незабудка II для 6 цифровых линий [STC-H199], Сервер Пром ПС, Спрут-Информ Е1/РС1, 2 шт., УЭПС 2 48/30-3.2-М, Точка доступа Lmnc/6.300.2x200, Точка доступа Mtxb/6.300.2x200.2x16, Точка доступа Smnc/6.300.2x200.2x24, 2 шт.

Начальная цена лота №1 - 27 531 354 руб.

Лот №2. Право требования ООО НПП «СПЕЦСТРОЙ-СВЯЗЬ» (ИНН 6154064140) к ООО «Креативная Группа КОЛЬБЕР» в размере 6740,16 руб., ООО «Зета Телеком» в размере 230347,8 руб., ПАО «Моспромстрой» в размере 1 630 472,49 руб., ООО «ИнфоСпецСервис» в размере 6 519 088 руб., ООО «КТН» в размере 8 711 116,08 руб., ООО НПП «КТН-Производство» в размере 694 038,15 руб., ООО «КТН Сервис» в размере 400 794,36 руб., ОАО КОНЦЕРН «КЭМЗ» в размере 14 378,70 руб., ООО «ЛЕВЕЛКОМ» в размере 344 588,70 руб., ЗАО «Производственное Предприятие «Монолитдорстрой-М» в размере 5 974 348,20 руб., ЗАО «НОВИНТЕХ» в размере 40 000 руб., ООО «НовоМИР» в размере 80 000,40 руб., ООО «Протон ВС» в размере 110 959,51 руб., ООО «ПРОТОН-ССС» в размере 14 312 393,99 руб., АО «ТЗ «Ревтруд» в размере 23 718 руб., Ростовский филиал ОАО «Ростелеком» в размере 147 264 руб., Таганрогский городской отдел судебных приставов УФССП России по Ростовской области в размере 12 000 руб., ЗАО «СвязьПоставкаСервис» в размере 479 341,31 руб., ООО НПП «СПЕЦСТРОЙ-СВЯЗЬ» г. Москва в размере 339 281,98 руб., ООО «Стройком-А» в размере 497 370 руб., ООО «ТЕХНОСЕРВ АС» в размере 1 699 647,35 руб., ООО «Торговля и Транспорт» в размере 16 000 руб., ООО «Трисофт» в размере 856 076,48 руб., ООО «Управляющая компания «ССС» в размере 1 695 179,98 руб., ФГУП УС ЦФО ФСИН России в размере 450 467,33 руб., ООО «Электро-Профи» в размере 28 182,52 руб., ЗАО Группа компаний «ЭНЕРГОТЕРРИТОРИЯ» в размере 0,50 руб., ООО «Фирма Агротехсервис» в размере 123 802 руб., ФГУП «ВНИИФТРИ» в размере 70 800 руб., Государственное бюджетные учреждения города Москвы «Жилищник Пресненского района» в размере 12 832,05 руб., ПАО «МегаФон» в размере 6 765,23 руб., ООО «ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА» в размере 57 000 руб., ООО «Серсо-Центр»

в размере 155 082,19 руб., ООО «ТВС ПЛЮС» в размере 797 940,66 руб., ООО «Югтепломонтаж» в размере 3 820 руб., ООО НПК «АРГЕНТУМ-ЭКО» в размере 4 510 руб., ООО «АСЕМРУС» в размере 182,83 руб., ИП Беспалов О.А. в размере 2 850 руб., ООО «СТРОЙКОМПЛЕКС «БРИК» в размере 24,60 руб., ИП Коваль М.Н. в размере 20,50 руб., ООО «Офис-Класс!» в размере 63,32 руб., ООО «ПРОКИМ» в размере 60 руб., ООО «СПЕЦИАЛ ЭЛЕКТРОНИК» в размере 382,30 руб., ООО «ТАЙМ КЛИМАТ» в размере 30 104,31 руб., ООО «ЭЛМОТО» в размере 1 300 руб., ООО «ЭЛТЕХ КОМПОНЕНТ» в размере 0,99 руб.

Начальная цена лота №2 - 46 581 336, 97 руб.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: опубликовывает (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании; - определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; опубликовывает (размещает) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), сообщение о результатах проведения торгов, осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

1.4. Состав лотов и их начальная цена, выставляемых на торги, формируется Доверителем самостоятельно.

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

2.1.1. 3 (три) % от продажной стоимости реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключаемом с победителем торгов (в том числе с единственным участником торгов). Выплата вознаграждения Поверенному осуществляется только после поступления денежных средств за реализованное имущество на счет конкурсного производства Доверителя.

2.1.2. В случае признания торгов в форме аукциона или публичного предложения несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов в форме аукциона, а также в случае расторжения заключенного по результатам торгов договора, в связи с нарушением покупателем условий об оплате, вознаграждение Поверенного составляет 20000 (двадцать тысяч) рублей за каждые торги.

2.1.3. В случае, если хотя бы один из лотов, выставленных на торги, будет реализован, то вознаграждение Поверенного и порядок его выплаты осуществляется в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора. При этом, за непроданные лоты вознаграждение Поверенного в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей не взимается.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в стоимость

вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

2.3. Вознаграждение Поверенному по лотам, торги по которым признаны состоявшимися, оплачивается только после поступления в полном объеме денежных средств на специальный счет конкурсного производства.

2.4. Поверенный самостоятельно оплачивает услуги оператора электронной площадки. Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного в течение трех дней с момента получения Доверителем денежных средств от реализации Имущества.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в местном печатном издании (органе) по месту нахождения должника.

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в

соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Настоящий договор заключен на срок с «07» ноября 2016 г. и до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
ООО НПП «СПЕЦСТРОЙ-СВЯЗЬ» (ИНН 6154064140, ОГРН 1096163000450, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 13-26)  _____ Н.С. Ушанов /	ООО «РЕГИОН-ТОРГИ» , 344002, г.Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 21/50, каб.3, ИНН 6164301907 КПП 616401001, ОГРН 1116164000666, ОКПО 68774925, р/с 40702810508600000242, в ОАО КБ «Центр- инвест», БИК 046015762, К/с 30101810100000000762  _____ /Е.С. Авдина/