

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____
купли-продажи имущества

г.Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 2019г.

Конкурсный управляющий ОАО "Ростовгорстрой" (ОГРН 1026103724239, ИНН 6165012908, 344018, г. Ростов-на-Дону, п. Буденновский, 106, процедура конкурсное производство) Бедненко Василий Алексеевич (ИНН 260100155530, СНИЛС 01775452058, 355006 г. Ставрополь, а/я 714, тел. 89188825432) член Союз «СОАУ «Альянс» (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, 603000 г. Нижний Новгород, ул. Ильинская 69 к. 10) действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 10.03.16г. по делу А53-9531/14, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующее (-ий, -ая) на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность: имущество ОАО "Ростовгорстрой", а именно:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет согласно итогового протокола торгов

2.2. Задаток в сумме _____, уплаченный Покупателем « ____ » _____ 2019г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере _____ оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания данного договора.

3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.

3.3. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, с документацией подтверждающей право собственности продавца, и не имеет претензий.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору (в случае необходимости).

4.1.3. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. После оплаты передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая акт приема - передачи

5.2. За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

7. Урегулирование разногласий

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец: Конкурсный управляющий _____ Бедненко В.А.
М.П.

Покупатель: _____ ИНН _____