**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Ростов-на-Дону «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

ООО «Инвестсервис» в лице директора Петрова Валерия Евгеньевича, действующего основании на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуе­мые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Претендент вносит задаток по следующим реквизитам:

**ООО «Инвестсервис»**

**ИНН 6164025260 КПП 616401001**

**р/сч 40702810652090021159**

**в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону**

**к/сч 30101810600000000602,**

**БИК 046015602**

в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества (указать наименование имущества), принадлежащего ЗАО «Сочикурортремстрой» в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

1. **Условия договора**

2.1. Претендент вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без НДС, что составляет 20 % от начальной цены продажи имущества.

Начальная цена – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и при условии своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в торгах.

2.2. Задаток должен быть внесен в срок не позднее даты подачи заявки в безналичной форме путем перечисления по реквизитам, указанным в п. 1.1 настоящего договора. Датой внесения задатка при безналичном перечислении считается дата зачисления денег на расчетный счет организатора торгов.

2.3.В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. Права и обязанности СТОРОН**

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. оСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1.Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти рабочих дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента (Признанного победителем торгов) от подписания Протокола, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти рабочих дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.

**5. Заключительные положения**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ООО «Инвестсервис»  344082, гор. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 2  ОГРН 1156196036039  ИНН/КПП 6164025260/616401001  Директор ООО «Инвестсервис»  Петров В.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **ПРЕТЕНДЕНТ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. (подпись) |