

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купи-продажи имущества

г. Ставрополь

«___» _____ 2019г.

Конкурсный управляющий ООО СК "Наш город" (ОГРН 1112651019073, ИНН 2623800672, адрес: 356240, г. Михайловск ул. Ленина д. 161/3) Бедненко Василий Алексеевич (ИНН 260100155530, СНИЛС 01775452058, 355006 г. Ставрополь, а/я 714, тел. 89188825432, email: bednok@yandex.ru) член Союз «СОАУ «Альянс» (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, 603000 г. Нижний Новгород, ул. Ильинская 69 к. 10) действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 16.12.2016 г. по делу № А63-11/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующее (-ий, -ая) на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность: имущество ООО СК "Наш город", а именно:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет согласно итогового протокола торгов
2.2. Задаток в сумме 20%, уплаченный Покупателем «___» _____ 2019г. засчитывается в счет оплаты Имущества.
2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере _____ оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания данного договора.

3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
3.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.
3.3. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, с документацией подтверждающей право собственности продавца, и не имеет претензий.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:
4.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору (в случае необходимости).
4.1.3. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
4.2. Продавец обязуется:
4.2.1. После оплаты передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.
4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая акт приема - передачи
5.2. За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

7. Урегулирование разногласий

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец: Конкурсный управляющий _____ Бедненко В.А.
М.П.

Покупатель: _____ ИНН _____
