**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Соколов А.С. (ИНН 616514275470, СНИЛС 156-214-957 65, 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана,71/111, кв.16, did@post.com, 8 (999) 630-33-60), член Ассоциации «МСО ПАУ» (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, 119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8 ) действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу А32-35420/2016 от 13.09.2017, именуемый в дальнейшем «**Организатор Торгов**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**»,

претендент на участие в торгах по продаже имущества Сухачева А.В. (именуемое в дальнейшем - Должник) с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент на участие в торгах по продаже имущества Должника включенного в состав Лота № \_\_\_, проводимых 14.05.2019 с 20.00 (далее – Торги), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества Должника и его исполнению.

1.1. Реквизиты счета для перечисления Задатка: получатель —

Получатель - Сухачев Алексей Владимирович, ИНН 230606616522 , р/с 40817810990050000159, в ПАО КБ «Центр-инвест», к/с 30101810100000000762, БИК 046015762.

 Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка не зачислена на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора в срок, указанный в сообщении о торгах, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

7.4. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от подписания протокола о результатах проведения Торгов, заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов и подлежит перечислению Организатором торгов в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах Торгов в адрес Должника в соответствии с утвержденными условиями проведения торгов.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов.

10. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ****финансовый управляющий Соколов А.С.**ИНН 616514275470, СНИЛС 156-214-957 65, 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана,71/111, кв.16Сухачев Алексей Владимирович, ИНН 230606616522 , р/с 40817810990050000159, в ПАО КБ «Центр-инвест», к/с 30101810100000000762, БИК 046015762. | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |