

ООО «Спецпромконструкция» (ИНН 6143057493, ОГРН 1046143021430, адрес: 404462, Волгоградская обл., р.п. Чернышковский, ул. Техническая, 3Б) конкурсный управляющий Клинов Никита Олегович (ул. Юфимцева, 17, литер Б, 3 эт., ком. 22, г. Ростов-н/Д, 344012; ИНН616710607065, СНИЛС13604087436) состоит в Ассоциация "ДМСО" (680006, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 92, литер Б; ИНН2721099166, ОГРН1032700295099), действующий на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 24.04.2018 г. по делу А12-33035/2017, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Пилипчук Константина Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов следующего имущества:

№	Наименование имущества	Начальная цена, руб.
1	Аппарат плазменной резки PROFARC ACUT 120	23 444
2	Сварочный аппарат для аргонно-дуговой сварки металлов	3 051
3	Механическая ножовка 8725	19 540
4	Сварочный трактор ASAW-1000 в комплекте	61 049
5	Сварочный инвертор ATIG315P/G в комплекте	14 995
6	Сварочный аппарат инверторного типа AOTAI ATIG315P	14 995
7	Сварочный аппарат инверторного типа AOTAI ATIG315P	14 995
8	Компьютер Intel LGA1155 Core i7-2600	2 286
9	Компьютер Intel LGA1155 Core i7-2600 (3,4/8 Mb)	2 286
10	Компьютер CPU INTEL S-1156 Pentium G6950	3 810
11	Копир/принтер/сканер лазерный Canon NP 7161	3 686
12	Компьютер CPU INTEL S-1156 Pentium G6950	3 810
13	Копир/принтер/сканер лазерный Canon NP 7161	3 686
14	Холодильник RF Samsung SG06DCGWHN	729
15	Ноутбук	4 958
16	Стол рабочий 7007 орех	407
17	Стол рабочий 7007 орех	407
18	Цифровая камера Canon	3 051
19	Компьютер Intel S-775 Core 2 Duo	2 286
20	Водный диспенсер "Aguawork"	67
21	Копир/принтер/сканер лазерный Canon NP 7161	3 686
22	Копир/принтер/сканер лазерный Canon NP 7161	3 686
23	Копир МФУ Xerox Phaser 3100MFP/S (сканер+принтер) A4	2 771
24	Сварочный инвертор ATIG315P/G в комплекте	14 995
25	Компьютер Intel S775	2 286
26	Копир цифровой Canon	3 686
27	Газорезательная машина CG-100 (прямолинейная резка, 220В, 2 резака)	19 831
28	Сварочный полуавтомат инверторного типа MIG 300 Y Профи в комплекте с клемой заземления, горелкой	10 251
29	Копир МФУ Xerox Phaser 3100MFP/S (сканер+принтер) A4	2 771
30	Сварочный инвертор ARC 200 Профи в комплекте с электродержателем	8 387
31	Толщиномер покрытий ТМ-4 базовый комплект (датчик 0-2 мм)	10 805
32	Трубогиб ручной гидравлический РОБУЛЛ "Е" с открытой рамой 3/8-2"	24 542
33	Набор ОШС по стали -Точение торцевое (ТТ)	1 098
34	Обогреватель	534

35	Компьютер Intel S775-1	2 286
36	КМА КМ TASKalfa 221, А3, 22 коп/мин	5 720
37	КППГ в сборе	398
38	Насос Н-1 подачи К20-30	1 256
39	Станок заточной	18 305
40	Щит управления	763
41	Щит управления	763
42	Щит управления	763
43	Щит управления	763
44	Щит управления	763
45	Щит управления	763
46	Микроволновая печь SUPRA MWS2017	296
47	Эл.чайник 7014	172
48	Сотовый телефон Nokia C3-01,5 GOLD	1 220
49	Установка плазменной резки WLDX PLASMA 120 без плазматрона	10 999
50	Сварочный роликовый вращатель (неприводная секция)	10 754
51	Сварочный роликовый вращатель (приводная секция)	10 754
52	Сварочный роликовый вращатель (неприводная секция)1	10 754
53	Газорезательная машина CG-100 (прямолинейная резка, 220В)	19 831
54	Кондиционер SAMSUNG AW 05 NODSER	1 556
55	Кондиционер SAMSUNG AW 05 NODSER	3 229
56	Компрессор пневматический	1 687
57	Стол-тумба СВ-421Н	953
58	Шкаф книжный х 800	216
59	Стол письменный	407
60	Тумба под МФУ	267
61	Тумба под МФУ	267
62	Тумба под МФУ	267
63	Тумба под МФУ	267
64	Компьютер Core i3 2120	5 720
65	Компрессор ременной масляный В 3800В/100 СТ	5 861
66	Кулер Ecotronic H1-LF	2 288
67	Микроволновая печь ERISSON	1 398
68	Компьютер Core i7-2600 (3,4/8 М Копиус Gigabyte GZ-F2	5 720
69	МФУ Xerox WorkCentre	2 771
70	Тумба под МФУ	267
71	Кресло	381
72	Кресло	381
73	Шкаф одежный ШРС 11-300-М 1.1 (h-1850)	437
74	Стол письменный	407
75	Компьютер Core i5 3450 (3,1/6М)	3 432
76	Машина ручная для обработки кромок ВМ-20	13 041
77	Ноутбук Lenovo B570 15.6"	5 591
78	Шкаф одежный ШРС 11-300-М 1.1 (h-1850)	437
79	Шкаф одежный ШРС 11-300-М 1.1 (h-1850)	437
80	Шкаф одежный ШРС 11-300-М 1.1 (h-1850)	437
81	Шкаф одежный ШРС 11-300-М 1.1 (h-1850)	437
82	Шкаф одежный ШРС 11-300-М 1.1 (h-1850)	437
83	Шкаф одежный ШРС 11-300-М 1.1 (h-1850)	437

84	Шкаф одежный ШРС 11-300-М 1.1 (h-1850)	437
85	Шкаф одежный ШРС 11-300-М 1.1 (h-1850)	437
86	Сварочный инвертор WX TIG315	14 995
87	Сварочный аппарат WLDX TIG315P	14 995
88	Микроволновая печь ERISSON	1 398
89	Чайник	172
90	Чайник	172
91	Газонокосилка эл.ГКЭ-37/1300	966
92	Wi-Fi Оборудование	419
93	Станок заточной	18 305
94	Стул	381
95	Стул	381
96	Стул	381
97	Стул	381
98	Стул	381
99	Стул	381
100	Стул	381
101	Стул	381
102	Стул	381
103	Стул	381
104	Компьютер Intel SL8Q6 Pentium 4	724
105	Считыватель EM Marin PROXY-2A	344
106	Считыватель EM Marin PROXY-2A	344
107	Считыватель EM Marin PROXY-2A	344
108	Считыватель EM Marin PROXY-2A	344
109	Считыватель EM Marin PROXY-2A	344
110	Считыватель EM Marin PROXY-2A	344
111	Весы бытовые GreatRiver DH-836A	1 123
112	Кондиционер Akvilon ASE-12	3 222
113	Микроволновая печь LG MS20F	1 932
114	Компьютер Core i3 2120 3.3	2 860
115	Компьютер ADM Athion	1 525
116	Водонаг.накоп. Пл. 80л. "NEOCLIMA"	1 811
117	Водонагреватель Electrolux EWH80	1 785
118	Радиатор масл. Timberk	1 182
119	Радиатор масл. Timberk	1 182
120	Радиатор масл. Timberk	1 182
121	Пушка тепловая ЛУЧ	2 034
122	Пушка тепловая ЛУЧ	2 034
123	Пушка тепловая ЛУЧ	2 034
124	Пушка тепловая ЛУЧ	2 034
125	Пушка тепловая ЛУЧ	2 034
126	Пушка тепловая ЛУЧ	2 034
127	Эл.котел РусНИТ 224м	8 706
128	Эл.котел РусНИТ 270м	8 706
129	Эл.котел РусНИТ 270м	8 706
130	Промышленный пылесос Karcher NT 70/3	7 208
131	Насос ТАIFU трех-скоростной	667
132	Насос АМН-60-Р	973
133	Насос дренажный	427

134	Станок пила Мить 1-03М	19 540
135	Шкаф одежный ШРС 11-300-М 1.1 (h-1850)	437
136	Машина гибочная МГ-200-В-У (валцы электромеханические)	14 202
	Итого	608 097

Реализация указанного имущества осуществляется посредством прямого предложения путем заключения договоров купли продажи. Информация о реализации имущества размещает в местном печатном органе по месту нахождения должника. Срок реализации имущества по начальной цене составляет 25 (двадцать пять) календарных дней с даты публикации объявления о продаже в местном печатном органе. В случае, если в течение указанного срока имущество не реализовано, начальная цена подлежит снижению на 10 (десять) процентов от начальной цены реализации каждые пять календарных дней, до достижения стоимости в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены реализации. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен с лицом, первым, предложившим за имущество цену большую или равную цене, определенной для соответствующего периода. Торги проводятся в электронной форме.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта www.tenderstandart.ru в сроки приема заявок, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки на участие в торгах должны соответствовать установленным ст.110 Закона о банкротстве требованиям и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) – срок действия выписки – не старше 10 дней; копии документов, удостоверяющих личность, Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; Опись прикрепляемых документов; Учредительные документы, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, Решение/Протокол уполномоченных органов юридического лица о принятии участия в торгах и приобретении имущества (для юр. лиц); заполненный Договор о задатке; Документ, подтверждающий перечисление задатка. Задаток может быть оплачен только лицом, участвующим в торгах. Заявка должна обязательно содержать предложение о цене покупки имущества должника. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о банкротстве.

Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены реализации имущества. Задаток вносится в соответствии с п. 20 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» на счет ООО «ТендерСтандарт» (ИНН/КПП 6163109679/616301001) по реквизитам: по реквизитам ПАО "ТАГАНРОГБАНК БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, р/с 40702810800000000753, назначение: № торговой процедуры в сроки приема заявок. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на специальный расчетный счет.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника прием заявок прекращается.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением

проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в местном печатном органе по месту нахождения должника, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (www.tenderstandart.ru); заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании; - определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; разрабатывает проект договора о задатке; осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве, определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; публикует (размещает) в местном печатном органе по месту нахождения должника, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (www.tenderstandart.ru) сообщение о результатах проведения торгов.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

1.4. Электронная площадка, на которой проводятся торги — ООО «ТендерСтандарт», размещенной в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tenderstandart.ru>

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере 1 (один) процент от продажи имущества, полученной в результате проведения торгов.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в местном печатном органе по месту нахождения должника, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного, а в случае необходимости и путем привлечения других юридических лиц.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором, передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Поверенного.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в местном печатном органе по месту нахождения должника, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ)

(www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» после поступления в полном объеме денежных средств на счет конкурсного производства не позднее трех рабочих дней.

4.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами счетов, акта выполненных работ.

4.3. В случае не подписания счетов, акта выполненных работ Доверителем в течение 5 (пяти) дней, с момента получения, не предоставления мотивированных возражений, работы считаются выполненными надлежащим образом.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.5. Настоящий договор заключен на срок до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель:

ООО «Спецпромконструкция» (ИНН 6143057493, ОГРН 1046143021430, адрес: 404462, Волгоградская обл., р.п. Чернышковский, ул. Техническая, 3Б) конкурсный управляющий Клинцов Никита Олегович (ул. Юфимцева, 17, литер Б. 3 эт., ком. 22, г. Ростов-н/Д, 344012; ИНН616710607065, СНИЛС13604087436) состоит в Ассоциация "ДМСО" (680006, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 92, литер Б; ИНН2721099166, ОГРН1032700295099), действующий на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 24.04.2018 г. по делу А12-33035/2017

Поверенный:

ООО «ПРАВО-ТОРГ»
ИНН 6164112480, КПП 616401001,
ОГРН 1176196002443
адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Темерницкая, д.28, ком. 10А,
р/с 40702810026070002060,
ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ,
к/с 30101810500000000207,
БИК046015207



Клинцов Никита Олегович



Директор Пилипчук К.А.