**Договор о задатке №\_\_\_\_\_\_/2020**

Республика Башкортостан, г. Уфа. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Информ-эксперт»**, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице Генерального директора Газдалетдинова Айдара Маратовича, действующего на основании Устава и Договора №01/20 поручения на организацию торгов по реализации имущества от «22» января 2020 года, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «**Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже: Лот №1 – – нежилое помещение, общей площадью 1156,3 кв.м., кадастровый № 02:66:010705:3001, расположенное по адресу: РБ, г.Нефтекамск, Березовское шоссе, 10Б; нежилое помещение, общей площадью 2004,7 кв.м., кадастровый № 02:66:010705:2711, расположенное по адресу: РБ, г.Нефтекамск, Березовское шоссе, 10Д; нежилое помещение, общей площадью 660,1 кв.м., кадастровый № 02:66:010705:2712, расположенное по адресу: РБ, г.Нефтекамск, Березовское шоссе, 10Д; нежилое помещение, общей площадью 695,3 кв.м., кадастровый № 02:66:010705:2713, расположенное по адресу: РБ, г.Нефтекамск, Березовское шоссе, 10В; право аренды на земельный участок обшей площадью 8535 кв.м., с кадастровым № 02:66:010705:1337, проводимых на эл. торговой площадке: ЭТП «Тендер Стандарт» по адресу: [h https://tenderstandart.ru/](http://m-ets.ru/) вносит денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. (далее - «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток
	2. Задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего договора, вносится Заявителем для участия в торгах исходя из сложившейся цены лота в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на дату подписания настоящего договора.
2. Порядок внесения задатка
	1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.
	2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
	3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов по реквизитам указанным в сообщении ЕФРСБ о торгах.
	4. В назначении платежа необходимо указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника
	5. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения перечисленные, в п. 2.4. настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах. Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.
3. Порядок возврата и удержания задатка
	1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления на счет, указанный в настоящем договоре.
	2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола о результатах торгов;
	3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов;
	4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов заявления об отзыве заявки;
	5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися;
	6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов;
	7. Сумма задатка возвращается Организатором торгов Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в установленный п. 3.5 и п. 3.6 настоящего договора или в течение 5(Пяти) рабочих дней со дня поступления сведения от Заявителя реквизитов для перечисления задатка в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.
	8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
		1. уклонился от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок;
		2. уклонился от оплаты проданного на торгах Имущества в срок, установленный в извещении о проведении торгов;
	9. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.
4. Срок действия настоящего договора
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. В случае неисполнения Заявителем условий настоящего договора, по истечении 5 (пяти) дней договор считается расторгнутым.
	3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан.
	4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Прочие условия
	1. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте ЭТП «ТендерСтандарт» и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
	2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Организатор торгов своевременно не предоставил заявления на возврат задатка с указанием своих реквизитов на электронный адрес Организатора торгов inform-expert@yandex.ru, Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в разделе VI настоящего Договора.
	3. Заявитель дает согласие на обработку Организатором торгов своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
	4. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| ООО «Информ-эксперт»450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 103, офис 1, ИНН 0273041060, КПП 027301001, ОГРН 1030203722603 от 05.01.2003 г., тел./факс: (347) 248-20-48, +7 (917) 440-22-24, адрес электронной почты: inform-expert@yandrex.ru, р/с 40702810725000320184, АКБ «Форштадт» (АО) к/с 30101810700000000860 БИК 045354860 |  |
| **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Газдалетдинов А.М./** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |