

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Зарипова Ильдара Шамильевича, находящегося в залоге АО «Банк ДОМ.РФ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года со всеми изменениями и дополнениями, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения продажи недвижимого имущества, (далее по тексту - имущество), в процессе конкурсного производства.

Предметом торгов является имущество, принадлежащее должнику Зарипову Ильдару Шамильевичу на праве собственности и находящееся в залоге АО «Банк ДОМ.РФ»:

| № п/п | Наименование и местоположение | Залоговая стоимость, руб. |
|-------|--|---------------------------|
| 1 | Нежилое помещение, общей площадью 1156,3 кв.м., кадастровый № 02:66:010705:3001, расположенное по адресу: РБ, г.Нефтекамск, Березовское шоссе, 10Б | 19 541 600,0 |
| 2 | Нежилое помещение, общей площадью 2004,7 кв.м., кадастровый № 02:66:010705:2711, расположенное по адресу: РБ, г.Нефтекамск, Березовское шоссе, 10Д | 22 610 250,0 |
| 3 | Нежилое помещение, общей площадью 660,1 кв.м., кадастровый № 02:66:010705:2712, расположенное по адресу: РБ, г.Нефтекамск, Березовское шоссе, 10Д | 11 155 950,0 |
| 4 | Нежилое помещение, общей площадью 695,3 кв.м., кадастровый № 02:66:010705:2713, расположенное по адресу: РБ, г.Нефтекамск, Березовское шоссе, 10В | 11 750 700,0 |
| 5 | Право аренды на земельный участок общей площадью 8535 кв.м., с кадастровым № 02:66:010705:1337 | 6 500,0 |
| | ИТОГО | 65 065 000,00 |

Продажа имущества должника осуществляется единым лотом посредством проведения открытых торгов в электронной форме на электронной площадке, аккредитованной при СРО ААУ «ЕВРОСИБ» - ЭТП «Тендер Стандарт» (<https://tenderstandart.ru/>, ООО «ТендерСтандарт», ИНН 6163109679, КПП 616301001, ОГРН 1116195010580, адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61).

В качестве Продавца имущества выступает финансовый управляющий.

1.2. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.3. Ознакомление с имуществом осуществляется по его местонахождению.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.1 Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.2 Сообщение должно содержать следующие данные:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;

начальная цена продажи имущества;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная цена продажи единого лота устанавливается на основании независимой оценки, проведенной в оценочной компании, аккредитованной при СРО ААУ «ЕВРОСИБ» в размере определенной рыночной стоимости независимым оценщиком, но не ниже залоговой стоимости, указанной в п. 1.1 настоящего Положения.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает ООО «Информ-эксперт» (ИНН 0273041060, КПП 027801001, ОГРН 1030203722603, адрес: 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 103, офис 1, оплата услуг которого утверждены в размере 0,1% от суммы реализации имущества, подлежащей оплате после опубликования сообщения о заключении договора купли-продажи).

4.1.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- разрабатывает проект сообщения о продаже имущества, о результатах;
- заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов;
- представляет оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;
- обеспечивает своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015 года;
- осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на расчетный счет в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в сообщении о продаже Имущества.
- уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее

рабочего дня, следующего за днем подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;

- в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов осуществляет возврат ранее перечисленных задатков, лицам, не ставшим победителями торгов по продаже имущества на их расчетные счета, задаток победителя торгов перечисляется на расчетный счет Должника;

- осуществляет иные действия, возложенные на Организатора торгов в соответствии с Предложением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.07.2015 и настоящим Договором.

4.2. Финансовый управляющий:

4.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ.

5.1. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.3. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

5.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; договор о задатке.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.5. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

6. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

6.1. После окончания приема и регистрации заявок организатор торгов подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах.

Протокол об окончании приема заявок должен содержать следующие сведения:

сведения о предмете и объекте торгов;

перечень зарегистрированных заявок;

перечень заявок, допущенных к рассмотрению, и решение о признании

претендентов, представивших эти заявки, участниками торгов;

перечень отозванных заявок;

перечень заявок, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка, или же по другим основаниям.

Приложением к протоколу является выписка со счета Организатора торгов, подтверждающая поступление задатка на его счет и (или) копия выписки из его кассовой книги.

6.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года со всеми изменениями и дополнениями и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года со всеми изменениями и дополнениями и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

6.4. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.5. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

7. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

7.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона". Шаг аукциона составляет 10 (десять) процентов от начальной цены.

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. Размер задатка для участия в открытых торгах составляет 20 (двадцать) процентов начальной цены лота по продаже имущества.

7.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

8. ПОДВЕДЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

8.1. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

8.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Продавцом с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

8.3. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

8.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену

имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.5. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися - указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.6. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем),

8.7. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

8.8. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

Шаг аукциона составляет 10 процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

8.9. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, продажа имущества должника осуществляется посредством публичного предложения.

8.10. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 2 (два) календарных дня.

9.2. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника

осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества подлежит снижению каждые 2 (два) календарных дня на 15 процентов от начальной цены продажи имущества, установленной торгах в форме публичного предложения и при достижении этапа с минимальной ценой приложения 10% от начальной цены продажи имущества установленной торгах в форме публичного предложения, подлежит снижению на 5 процентов от начальной цены продажи имущества, установленной торгах в форме публичного предложения.

Окончательная цена продажи устанавливается в размере не менее чем 5 % от начальной цены продажи имущества, установленной на торгах в форме публичного предложения.

Снижение продолжается до поступления первой заявки.

Задаток устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения, действующей в определенный период подачи заявки.

9.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

9.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.5. В случае признания несостоявшимися торгов в форме публичного предложения конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на торгах в форме публичного предложения. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, в течение десяти дней с даты направления Организатору торгов или финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

9.6. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством нового публичного предложения.

9.7. Определение порядка и условий продажи Имушества Должника посредством нового публичного предложения, в том числе величина дальнейшего снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имушества, порядок дальнейшей реализации Имушества в случае невозможности его реализации на торгах, осуществляется в соответствии с Положением о продаже Имушества посредством публичного предложения, которое утверждается финансовым управляющим и залоговым кредитором дополнительно.

8. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

8.1. Протокол о результатах торгов оформляется в день проведения торгов в двух экземплярах.

8.2. В решении о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов,
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

8.4. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

8.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.6. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления

протокола о результатах торгов. Обязательные условия договора купли-продажи указываются в соответствии с п.19 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

8.7. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены имущества по заключенному договору купли-продажи.

8.8. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу.

9. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

9.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Согласованное положение от 14.10.2019

АО «Банк ДОМ.РФ»



Клековкин Д.В.