**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

***г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.***

**МУП «САХ»** (ИНН 6154000516, ОГРН 1026102580492, 347935,Ростовская область, г. Таганрог, пер. Смирновский, 18) в лице конкурсного управляющего **Котова Виктора Владимировича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-19527/16от 18.06.2019 г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»** и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,**

при совместном упоминании Продавца и Покупателя именуемые **«Стороны»** заключили настоящий договор по результатам публичного предложения основании итогового Протокола №\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению процедуры «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_г. о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании итогового Протокола №\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии по проведению процедуры «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества МУП «САХ», Продавец продает, а Покупатель приобретает (обязуется принять и оплатить) следующее имущество:

*(перечисление имущества конкретного Лота).*

1.2.До заключения настоящего договора Покупатель полностью ознакомился с состоянием

имущества, с его техническими характеристиками и документами.

1.3. Имущество продается в соответствии с Положением о порядке и условиях продажи имущества принадлежащего МУП «САХ».

1.4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения сторонами принятых на себя обязанностей.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, Продавцу, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, НДС не облагается, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет в полном объеме покупную цену, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора за приобретенное имущество за вычетом ранее перечисленного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи.

 С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

**3. СРОКИ**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество не позднее 5 рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Продавец обязан:**

5.1.1. Передать Покупателю в собственность в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора, имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1., а также все необходимые документы.

**5.2. Покупатель обязан:**

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.2 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Нести все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Покупателя.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства за каждый день просрочки.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Заключением настоящего договора его Стороны подтверждают, что: отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор, а их условия и правовые последствия не являются невыгодными для Сторон.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Стороны договорились решать возникающие споры и разногласия между собой в порядке переговоров (досудебный порядок) в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае не урегулирования споров/разногласий в досудебном порядке Стороны передают их для рассмотрения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ростовской области.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3.Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****МУП «САХ»**Юридический и почтовый адрес: 347935, Ростовская обл., г. Таганрог, Смирновский пер, 18ИНН 6154000516, КПП615401001ОГРН 1026102580492, р/с 40702810352090018860в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУк/с 30101810600000000602БИК 046015602тел.: (8634) 61 42 64**Конкурсный управляющий****Котов В.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |