



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, срока и условиях реализации имущества

г. Ростов-на-Дону
«22» мая 2020 года

Дело № А53-20513-18/2017

Резолютивная часть определения объявлена «19» мая 2020 года
Полный текст определения изготовлен «22» мая 2020 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Глуховой В.В. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гринберг А.А. рассматривает в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Козлова Сергея Константиновича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказская база цветных металлов «Гриф» (ИНН 6165011750, ОГРН 1026103716748, место нахождения: 344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, д. 117, корп. А), при участии в судебном заседании: от заявителя – представитель Кононов А.С. по доверенности от 10.02.2020; от конкурсных кредиторов – не явились,

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказская база цветных металлов «Гриф» (далее - должник) конкурсный управляющий Козлов Сергей Константинович обратился в Арбитражный суд Ростовской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (дебиторской задолженности).

Представитель конкурсного управляющего в судебном заседании поддержал заявление, просил удовлетворить требования.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

Изучив материалы дела, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области (резолютивная часть решения объявлена 22.03.2018) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Северо-

Кавказская база цветных металлов «Гриф» введена процедура, применяемая в деле о банкротстве - конкурсное производство сроком до 20.09.2018, конкурсным управляющим утвержден Козлов Сергей Константинович.

Сведения о введении процедуры конкурсного производства опубликованы в газете «Коммерсантъ» №55 от 31.03.2018, стр. 98.

Конкурсным управляющим проведена инвентаризация имущества должника.

Согласно инвентаризации у должника по состоянию на 07.02.2020 имеется дебиторская задолженность ООО «Интерсервис» (ИНН 6164292787) в размере 8 780 322,35 рублей, в том числе 7 502 005,79 рублей основного долга, 1 214 446,56 рублей процентов за пользование чужими денежными средствами и 63 870 рублей расходов по уплате государственной пошлины.

27.09.2019 состоялось собрание кредиторов, на котором принято решение (вопрос № 3) о проведении оценки рыночной стоимости прав требования Должника к ООО «ИНТЕРСЕРВИС» (ОГРН 1096164005068) для целей их последующей реализации. Указанное решение принято 99% от общего числа голосов конкурсных кредиторов, присутствующих на собрании кредиторов.

Конкурсным управляющим Козловым С.К. проведена оценка дебиторской задолженности. Стоимость дебиторской задолженности определена в размере 500 000 рублей.

Конкурсным управляющим были назначены собрания кредиторов на 15.11.2019. с вопросом повестки дня «Утверждение порядка, сроков и условий продажи прав требований ООО СКБЦМ -Гриф» к ООО «Интерсервис» на 15.11.2019, 04.12.2019, 30.12.2019.

Собрание назначенное на 15.11.2019 не состоялось в связи с отсутствием кворума.

Собрание назначенное на 04.12.2019 состоялось. По третьему вопросу повестки дня большинством голосов принято решение против утверждения порядка, сроков и условий продажи прав требований.

Собрание назначенное на 30.12.2019 состоялось. По третьему вопросу повестки дня собрания кредиторов большинством голосов воздержалось от принятия решения по вопросу утверждения порядка, сроков и условий продажи прав требований.

В связи с не утверждением порядка реализации имущества должника на собрании кредиторов, конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд Ростовской области с настоящим заявлением.

Оценив представленные доказательства в совокупности, суд пришел к выводу о необходимости удовлетворения заявления конкурсного управляющего по следующим основаниям.

Согласно пункту 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности «банкротстве» от 26.10.2002 №127-ФЗ арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Пунктом 7.1 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности «банкротстве» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В силу абзаца 2 пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности «банкротстве» от 26.10.2002 N 127-ФЗ в случае неутверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов такого предложения конкурсному управляющему предоставлено право обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Конкурсный управляющий предлагает реализовать имущество должника в следующей редакции:

1. Настоящее Предложение определяет порядок, сроки и условия продажи прав требований ООО СКБ ЦМ «Гриф» к ООО «ИНТЕРСЕРВИС» (ОГРН 1096164005068, ИНН 6164292787).

2. Порядок продажи прав требований Должника утверждается собранием кредиторов, а в случае его не утверждения собранием кредиторов в течение 2 (двух) месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов предложения о продаже - арбитражным судом.

3. Продажа прав требований осуществляется в соответствии с настоящим Предложением и в порядке, установленном п.3-19 ст.110, п.3 ст.111, 139 и 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее Закон о банкротстве).

4. Продажа прав требований должника осуществляется путем проведения торгов в форме электронного открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене с использованием электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ОГРН 1116195010580, ИНН 6163109679, юридический адрес: 344022, г.Ростов-на-Дону, ул.Пушкинская, д. 104/32, оф.61, <http://tenderstandart.ru>).

5. Реализации на торгах подлежит:

Лот №1: Право требования, принадлежащее ООО СКБ ЦМ «Гриф» (ОГРН 1026103716748, ИНН 6165011750) как кредитору, по неисполненным денежным обязательствам ООО «ИНТЕРСЕРВИС» (ИНН 6164292787, ОГРН 1096164005068) в общей сумме 8 780 322,35 руб., из которых: 7 036 031,00 руб. - основной долг, 465 974,79 руб. - неосновательное обогащение, 1 214 446,56 руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами и 63 870,00 руб. - расходы по уплате госпошлины, подтвержденные Решениями Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-40746/2018 от 27.02.2019 и по делу №А53-42128/2018 от 25.06.2019.

6. Начальная цена продажи лота утверждается решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом оценщика и равна рыночной стоимости в размере 547 014,08 руб.

7. В качестве организатора торгов выступает - Арбитражный управляющий.

8. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже прав требований и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги права требований должника;

- обеспечивает возможность ознакомления с документами, подтверждающими права требования должника, в том числе путем фотографирования и копирования указанных документов.

9. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота и перечисляется на расчетный счет электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» указанный в сообщении о торгах.

10. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

11. Не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже прав требований в федеральном выпуске газеты «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в сети Интернет на сайте www.fedresurs.ru.

12. В сообщении о продаже прав требований должны содержаться:

- сведения об правах требования, их составе, характеристиках, порядок ознакомления с документами;
- сведения о окорме проведения торгов и форме представления предложений о цене прав требований;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене прав требований (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи прав требований;
- величина повышения начальной цены продажи прав требований («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи прав требований;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

13. При подготовке к проведению торгов по продаже прав требований организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене прав требований, а также заключает договоры о задатке.

14. Проект договора купли-продажи прав требований и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

15. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

16. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

17. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

18. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

19. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

20. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

22. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% (пяти процентов) начальной цены.

23. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

24. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.

25. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

26. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

27. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

28. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; результаты рассмотрения предложений о цене прав требований, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

29. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

30. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

31. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

32. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в федеральном выпуске газеты «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве в сети Интернет на сайте www.fedresurs.ro.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

33. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

34. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов,

35. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

36. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

37. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

38. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

39. В случае, если повторные торги по продаже прав требований должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

40. При продаже прав требований должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 7 (семь) календарных дней на 10% (десять процентов) от начальной продажной стоимости лота. Снижение начальной цены лота начинается со второго периода понижения цены. Цена лота на последнем периоде понижения цены должна составлять 20% от начальной продажной стоимости лота.

41. Начальная цена продажи прав требований должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

42. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

43. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

44. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

45. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

46. В случае, если несколько участников торгов по продаже прав требований должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

47. С даты определения победителя торгов по продаже прав требований должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

48. Продажа прав требований оформляется договором продажи прав требования, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

49. Обязательными условиями договора продажи прав требования являются:

- сведения о праве требования, его составе и характеристиках;
- цена продажи прав требования;
- порядок и срок передачи прав требования покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении прав требования;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

50. Условия договора продажи прав требования должника также должны предусматривать:

- получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;
- переход прав требования только после полной оплаты прав требования.

51. Передача документов, подтверждающих права требования, конкурсным управляющим и принятие их покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

52. Денежные средства, вырученные от продажи прав требования, поступают на основной банковский счет должника, открытый в ПАО КБ «Центр-Инвест».

53. Если права требования не реализованы на данных условиях, то дальнейший порядок их реализации определяется также собранием кредиторов.

54. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Предложение и утверждения их собранием кредиторов, настоящее Предложение применяется с учетом таких изменений.

Оценив предложенную начальную цену, судом установлено, что реализация дебиторской задолженности в размере 547 014,08 рублей является оптимальной, соответствует как требованиям закона, так и принципам разумности в виду следующего.

Как следует из представленных документов, право требования, должника по неисполненным денежным обязательствам ООО «ИНТЕРСЕРВИС» в размере 8 780 322,35 рублей, подтверждается решениями Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-40746/2018 от 27.02.2019 и по делу №А53-42128/2018 от 25.06.2019.

Конкурсным управляющим возбуждены исполнительные производства (постановления о возбуждении исполнительных производств от 26.07.2019, 22.08.2019), в рамках которых, судебным приставом-исполнителем Ленинского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону произведены следующие мероприятия: направлен запрос в Управление Росреестра по РО от 26.07.2019; направлен запрос в ЕГРЮЛ от 26.07.2019; направлен запрос в ГИБДД от 26.07.2019; направлен запрос на получение информации о должнике или его имуществе от 26.07.2019; вынесено постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 04.09.2019; вынесено постановление об объединении ИП в сводное по должнику от 23.09.2019.

В соответствии с выпиской из ЕГРН, ООО «ИНТЕРСЕРВИС» принадлежит 15 объектов недвижимости, при этом все недвижимое имущество находится в ипотеке у АО «Россельхозбанк». Иное имущество у ООО «ИНТЕРСЕРВИС» отсутствует, расчетные счета отсутствуют.

Кроме того, определением Арбитражного суда Ростовской области от 27.01.2020 по делу № А53-42322/2019 в отношении ООО «Интер-Сервис» введена процедура, применяемая в деле о банкротстве - наблюдение.

Таким образом, суд пришел к выводу, что предложенная начальная цена, в размере 547 014,08 рублей является оптимальной, соответствует как требованиям закона, так и принципам разумности.

В целом исследовав представленное конкурсным управляющим положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, судом установлено, что оно соответствует требованиям Федерального закона №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», условия положения направлены на получение максимальной выручки от реализации имущества.

Порядок снижения цены на торгах посредством публичного предложения признается судом обоснованным.

При таких обстоятельствах, в целях получения максимальной выручки, учитывая интересы всех кредиторов должника, суд считает возможным удовлетворить заявление конкурсного управляющего.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 60 Закона о банкротстве, статьями 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказская база цветных металлов «Гриф», в редакции предложенной конкурсным управляющим.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения, через арбитражный суд, принявший определение.

Определение суда по настоящему делу может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в месячный срок в порядке статьи 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через Арбитражный суд Ростовской области.

Судья

В.В. Глухова