

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Московская обл., г.Дубна

«___»_____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный организатор торгов» (ООО «Профторг») (ИНН/КПП 5010051268/501001001, ОГРН 1165010050040, 141980, Московская обл., г.Дубна, ул.Университетская, д.13, пом/пом 1/15) именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице генерального директора Грязнова Д.Д., по поручению конкурсного управляющего Ивановой Светланы Владимировны (ИНН 771547517415 СНИЛС 128-792-429 00, рег.№11232 от 09.06.11, адрес: 127322, Москва, ул.Милашенкова, д.10, кв.164, тел.+79629072527, эл.почта: info.au.svi@gmail.com), члена Ассоциации СРО «МЦПУ» (ОГРН 1027743016652 ИНН 7743069037, рег.№011 от 20.02.03, 123557, Москва, Б.Тишинский пер., д.38, пом.И, комн.35), действующей на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 14.10.2019 (рез. часть объявлена 07.10.2019) по делу №А23-6665/19 об открытии в отношении ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1054002522936 ИНН 4025082860, 249033, Калужская область, г.Обнинск, ул.Горького, д.2А) (далее- Должника) конкурсного производства, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Заявитель** для участия в открытых электронных торгах по продаже имущества Должника (Лот №___), проводимых в форме _____ на электронной торговой площадке ООО «ТЕНДЕРСТАНДАРТ» (www.tenderstandart.ru), вносит задаток в размере 20 % от начальной цены лота или _____ (_____) рублей на расчетный счет по реквизитам Должника: р/сч №40702810100010000133 в ООО БАНК «ЭЛИТА» ИНН/КПП 4026005138/402701001, БИК 042908762, к/сч 30101810500000000762, назначение платежа: перечисление задатка за участие в торгах по продаже имущества ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» Лот №___

1.2. Задаток вносится **Заявителем** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

2. Порядок внесения, возврата и удержания задатка

2.1. Задаток перечисляется **Заявителем** в течение всего срока приема заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника.

2.2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком в полном объеме на вышеуказанный расчетный счет, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на вышеуказанный счет не подтверждено по состоянию на дату и время окончания приема заявок.

2.3. Задаток возвращается **Заявителю** в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- при отзыве заявки до даты и времени окончания приема заявок;

- в случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- в случае непоступления всей суммы задатка в срок приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов.

2.4. Задаток возвращается всем **Заявителям**, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.5. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата. **Организатор торгов** не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета **Заявителя**.

2.6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи в течение пяти дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении договора цессии (купли-продажи).

2.7. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.8. В случае непоступления или неполного поступления оплаты приобретенного имущества в тридцатидневный срок после заключения договора цессии (купли-продажи) договор признается незаключенным, а внесенный задаток не возвращается.

3. Другие условия договора

3.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением договора о задатке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты и подписи сторон

	Заявитель
Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональный организатор торгов» (ООО «Профторг») ИНН/КПП 5010051268/501001001, ОГРН 1165010050040 141980, Московская обл., г.Дубна, ул.Университетская, д.13, пом/пом 1/15 р/с 40702810938000108754 в ПАО Сбербанк, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225	Наименование _____ Место нахождения _____ Почтовый адрес _____ Телефон/факс _____ e-mail: _____ Банковские реквизиты _____
Генеральный директор _____ / Грязнов Д.Д.	Уполномоченное лицо _____ / _____ /