

ДОГОВОР купли-продажи № _____

Город _____

«__» _____ 20__ г.

ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» (249033, Калужская область, г.Обнинск, ул.Горького, д.2А, ОГРН 1054002522936, ИНН 4025082860), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Ивановой Светланы Владимировны (ИНН 771547517415 СНИЛС 128-792-429 00, рег.№11232 от 09.06.11, адрес: 127322, Москва, ул.Милашенкова, д.10, кв.164, тел.+79629072527, эл.почта: info.au.svi@gmail.com), члена Ассоциации СРО «МЦПУ» (ОГРН 1027743016652 ИНН 7743069037, рег.№011 от 20.02.03, 123557, Москва, Б.Тишинский пер., д.38, пом.П, комн.35), действующей на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 14.10.2019 (рез. часть объявлена 07.10.2019) по делу №А23-6665/19 об открытии в отношении ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ» конкурсного производства, с одной стороны, и

_____ ,
далее именуемый – «**Покупатель**», вместе именуемые также – «**Стороны**», руководствуясь статьями 161, 164, 442, 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 138, 139, 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал (передал в собственность), а Покупатель на торгах, проведенных на электронной торговой площадке _____, в форме _____ (Протокол о результатах проведения торгов в торговой процедуре _____) купил (приобрёл в собственность) _____ (далее "Имущество").

1.2. Состав Имущества определяется разделом 2 настоящего Договора.

2. Состав имущества

2.1 Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность Имущество в составе

--	--

На момент заключения настоящего договора "Имущество" принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.2. До подписания настоящего договора "Имущество", указанное в пункте 1.1 настоящего договора, осмотрено Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены. Техническое состояние, условия эксплуатации приобретаемого по настоящему Договору имущества и условия пользования Покупателю известны, претензии по этим вопросам Продавцом и конкурсным управляющим не принимаются.

2.3. В соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" "Имущество" продается свободным от долгов Продавца.

3. Расчеты сторон

3.1. Продавец продал, а Покупатель купил (приобрёл в собственность) "Имущество", по цене, предложенной в заявке в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

Указанная цена установлена сторонами настоящего Договора на основании Протокола о результатах проведения торгов в торговой процедуре "_____", является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма задатка – _____ (_____) рублей ____ коп., НДС не предусмотрен, засчитывается в счёт оплаты по настоящему Договору.

3.3. Оплата стоимости отчуждаемого "Имущества" – оставшейся суммы в размере _____

рублей ____ коп. – производится Покупателем полностью в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. В случае, если денежные средства по оплате сделки в полном объеме не поступят в установленный настоящим Договором срок, Договор считается утратившим силу. Задаток и иные ранее внесённые в связи с участием в торгах и приобретением имущества суммы не возвращаются, если Покупатель не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю "Имущество" в течение пяти рабочих дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме по Акту приёма-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять "Имущество" от конкурсного управляющего в срок, указанный в п.4.1. настоящего договора.

4.2.2. Провести необходимые действия по регистрации прав собственности (перехода прав собственности от Продавца к Покупателю) в течение 30 дней после подписания вышеуказанного акта приёма-передачи.

4.2.3. Принять на себя расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующими правилами и сложившейся практикой.

5. Передача имущества и право собственности

5.1. Передача "Имущества" оформляется Актом приема-передачи в срок, определенный пунктом 4.1 настоящего Договора. Передача "Имущества" Покупателю для целей перехода права собственности и оформление необходимых документов производится в течение пяти рабочих дней с даты оплаты полной суммы по сделке. После подписания передаточного акта обязательства Продавца по настоящему договору считаются выполненными полностью.

5.2. Право собственности на "Имущество" возникает у Покупателя только после полной оплаты сделки и подписания Акта приема-передачи, а в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации - с момента такой регистрации.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.3. За нарушение сроков, установленных п. 4.2.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты штрафа в размере 100 000 руб., а также уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки и компенсации иных расходов, связанных с нарушением сроков.

6.4. При возникновении споров, в случае недостижения Сторонами согласия в процессе переговоров, все неразрешённые споры, связанные с настоящим договором, в том числе, касающиеся существования, действительности и исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и соответствуют нормам Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в актуальной для текущей процедуры банкротства редак-

ции.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

ПОКУПАТЕЛЬ:

249033, Калужская область, г.Обнинск,
ул.Горького, д.2А
ОГРН 1054002522936
ИНН/КПП 4025082860/402501001
р/сч №40702810400010000008 в ООО БАНК
«ЭЛИТА» ИНН/КПП
4026005138/402701001, БИК 042908762, к/сч
301018105000000000762

Конкурсный управляющий
Иванова С.В.
